LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A12131 Prix: 269 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre de quatre chambres avec deux gîtes et piscine. Grand terrain. À Saint-Astier.

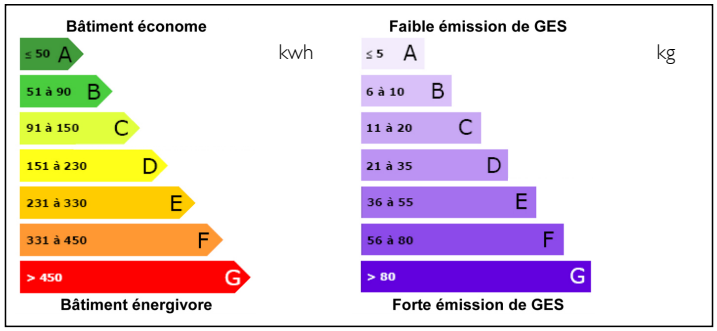
INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	422 m2
Terrain:	31723 m2

RÉSUMÉ

Située à la sortie de St-Astier, cette propriété de caractère vous propose une maison principale, un gîte, un pigeonnier, une piscine et un garage. La maison principale se compose d'une cuisine, d'un grand salon, d'un grand séjour/salle à manger (100 m²), de 4 chambres, 2 salles de bains, de 2 W.-C. et de 2 vérandas. Le gîte se compose d'une cuisine, d'un salon/séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un W.-C. Le pigeonnier se compose d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'une pièce de vie. Vous avez à proximité : des écoles, des commerces, la gare, un accès rapide à l'autoroute (5 min). 15 min de la zone de Marsac-sur-l'Isle. 25 min de Périgueux. Attention, des travaux sont à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison principale : 280 m².
Gîte : 80 m².
Pigeonnier : 50 m²

Attention, des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr