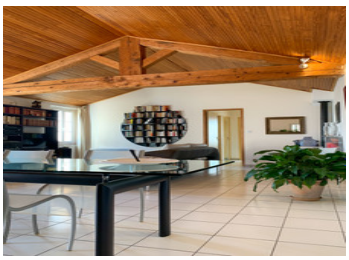
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A12243

Prix: 469 000 EUR
honoraires charge vendeur

Toulon ouest. Grande maison familiale classique avec vaste jardin et vue sur la mer. Rareté sur le marché.



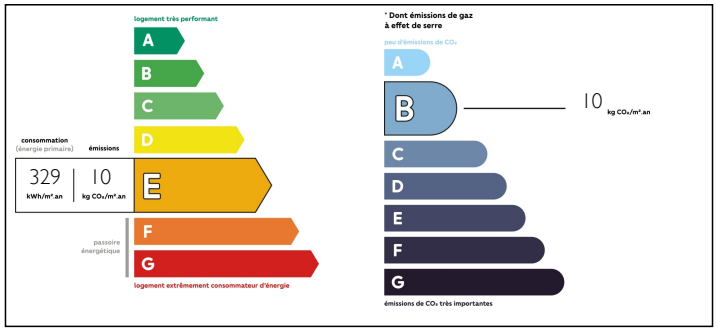
INFORMATION

Ville:	Toulon
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	117 m2
Terrain:	982 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située sur le flanc d'une colline et surplombe le sud, le sud-ouest vers Toulon et la mer. Il y a 4 chambres, 2 salles de bains, un W.-C. indépendant, une pièce flexible et une grande pièce familiale. Vous pouvez vous divertir à l'extérieur avec un accès aux grands jardins, depuis plusieurs côtés de la maison. La maison a été entièrement rénovée lors de son achat par le propriétaire actuel et des mises à jour ont été effectuées au fil des ans. Il est très rare de trouver une telle maison en ville avec de si grands jardins et une telle intimité. À voir absolument pour qui veut de l'espace à Toulon.

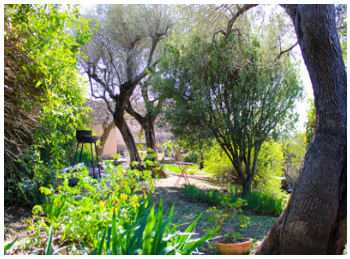
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**965 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété traditionnelle surplombe Toulon avec de vastes jardins, à moins de 10 minutes du magnifique port de Toulon.

Appartenant à la même famille depuis plus de 40 ans, l'imposante maison de deux étages de 117 m² a conservé les caractéristiques charmantes que vous attendez des maisons familiales de l'époque, tandis qu'une mise à jour réfléchie au fil des ans vous fait comprendre que cette maison a été très appréciée.

Elle dispose de plusieurs espaces extérieurs intimes pour se divertir. Un grand jardin bien entretenu comprenant des arbres fruitiers, des vignes, etc. attend une nouvelle famille. Orientée plein sud avec une vue imprenable sur l'ouest de Toulon ainsi qu'une vue partielle jusqu'à la mer, cette maison est baignée de soleil en hiver et conserve une partie de sa silhouette à l'ombre pour les chauds après-midi d'été. Les jardins étagés au sud-est du bâtiment principal sont ombragés et sont disponibles pour les activités de plein air.

La maison comprend 4 chambres, deux salles de bains avec un W.-C. séparé. La chambre familiale de 42 m² offre un plafond voûté en ardoise, des poutres apparentes et des lignes épurées. Juste à côté du salon, vous trouverez une cuisine avec un espace de travail. Cette propriété est construite sur deux niveaux avec deux chambres supplémentaires, une pièce flexible, une salle de bains complète et un atelier au niveau inférieur. Le niveau principal comprend le salon/salle à manger ouvert, la cuisine, deux chambres, W.-C. et salle de bains. Une entrée fermée...