

VENDU! Emplacement en bordure de rivière pour 4500m² de terrain



INFORMATION

Ville:	Isle
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	4537 m ²



RÉSUMÉ

A seulement 10 minutes en voiture de Limoges et dans un endroit recherché à Isle, c'est un grand terrain pour ceux qui voudraient un endroit pour la pêche ou pour lancer un canoë etc. Possibilité que le terrain puisse retrouver son statut constructible dans le futur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le terrain de 4500m² a un chalet déjà en place pour le stockage....

Les plans ont été dessinés, soumis et acceptés pour une superbe maison moderne de 2 chambres, d'environ 250m², avec une piscine et un garage. Une étude thermique a été faite sur la maison potentielle et elle est classée conforme au protocole RT2012.

Les rapports ont également été faits et acceptés pour une alimentation en eau et pour une fosse septique.

Les raccordements d'eau et d'électricité sont facilement accessibles à l'entrée de la propriété.

Malheureusement, depuis que les permis d'urbanisme ont été donnés, les règlements de zone ont changé pour la région et le terrain est actuellement non constructible. Il est possible qu'avec une autre modification du PLU, le terrain retrouve ses droits de construction.

Le jardin, sur lequel se trouvent de nombreux arbres dont des arbres fruitiers, s'éloigne de la maison potentielle et descend vers la superbe rivière Vienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 607 EUR

NOTES