

Petite grange à rénover à vendre, dans les Trois Vallées.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	150 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

La surface de plancher est d'environ 30 m<sup>2</sup> et vous aurez la possibilité de créer deux niveaux et une mezzanine. La toiture (non isolée) de cette grange est neuve et a été faite en 2019. Un terrain constructible d'environ 100 m<sup>2</sup> est attenant à la grange et permettrait d'agrandir l'existant. Une parcelle de 70 m<sup>2</sup> à quelques mètres est incluse dans la vente et pourrait faire un joli potager.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le Villaret est un hameau calme et typique avec une charmante communauté.

Les vues sont magnifiques et dégagées sur la vallée et le domaine des Trois Vallées est situé à seulement 12,5 km.

En été, vous pouvez partir du hameau pour faire de jolies balades à travers les montagnes et apprécier les beaux panoramas.

Le VTT est facilement appréciable dans ce coin également.

Merci de consulter mon portefeuille de biens pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES