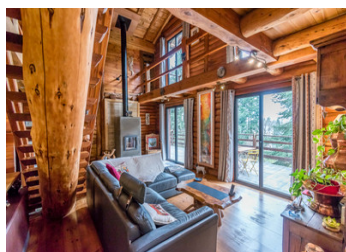
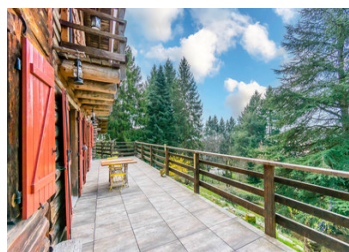


Superbe chalet en rondins de bois bénéficiant d'un environnement exceptionnel au cœur de la Montagne Noire.

EXCLUSIF



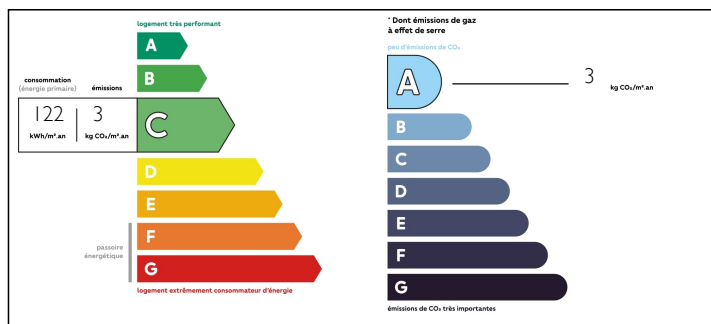
INFORMATION

Ville:	Fontiers-Cabardès
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	4200 m2

RÉSUMÉ

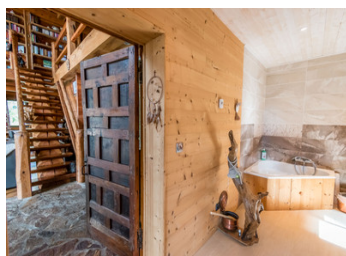
Vous ne pourrez qu'être charmé par ce magnifique chalet, son jardin idyllique et ses arbres majestueux. Situé dans le joli village de Fontiers-Cabardès, à seulement 25 minutes de Carcassonne. Cette maison de plus de 160 m² s'étend somptueusement sur 4 200 m² de terrain boisé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour/cuisine possédant un poêle à bois à restitution lente de chaleur, parfait pour se lover confortablement dans le sofa avec un bon roman. Cette pièce de plus de 50 m² donne sur une terrasse de 40 m² dotée d'une vue à couper le souffle et plein sud. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale (possédant une baignoire d'angle et un sauna), une arrière-cuisine, une buanderie avec W.-C.

En montant le bel escalier en bois massif, vous serez séduit par le premier étage où vous trouverez un vaste palier pouvant faire office de deuxième salon, bibliothèque, bureau ouvert. Toutes les pièces de l'étage sont desservies par des portes espagnoles du 17e siècle. L'étage dispose d'un vaste balcon plein sud où il est agréable de prendre son café du matin tout en observant les différentes espèces d'oiseaux. Vous disposerez également d'une salle d'eau avec W.-C. ainsi que 2 chambres et un dressing. Le dressing est assez grand pour faire office de chambre ou de bureau mais pourrait aussi être converti en salle de bains.

En semi sous-sol vous disposerez d'un garage, un atelier, un bureau. Cet espace de plus de 70 m² serait idéal pour quelqu'un qui souhaiterait créer un appartement ou un gîte séparé de la résidence principale.

La propriété possède également un espace de rangement/cave et un appentis pour le bois, une cabane de jardin ainsi qu'une serre pour cultiver vos fruits et légumes.

Une partie du terrain...