

Vannes, DERNIÈRE OPPORTUNITÉ! Superbe T4 neuf, jardin, parking - dépêchez, réserver votre nid! (Ph2)



INFORMATION

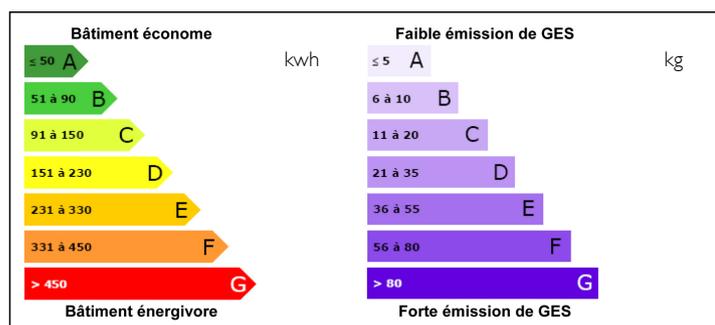
Ville:	Vannes
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m ²
Exterieur:	93 m ²



RÉSUMÉ

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ! Nous sommes ravis d'offrir ce superbe T4 neuf de 94m² au rez-de-chaussée avec un balcon & jardin de 83m². Vannes est une ville vibrante et populaire. En plus d'être au bord de l'eau, vous avez des centres commerciaux, des services de santé, des établissements d'enseignement et d'excellentes liaisons de transport à proximité, le littoral et les îles à explorer et le centre de la Bretagne est à seulement un peu plus de 30 minutes en voiture. Cet endroit enchanteur se trouve au cœur du golfe du Morbihan et bénéficie de son propre microclimat - en face de la rivière et en moins de 15 minutes de promenade confortable au bord de l'eau sur un terrain plat, vous serez dans des restaurants fantastiques où vous pourrez vous détendre, observer les gens et les bateaux, puis peut-être vous promener jusqu'au château après, ou bien vous rendre à la cathédrale ou faire du...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Les prix indiqués comprennent la TVA à 20%.

D'autres avantages pour votre nouvelle vie ou votre investissement immobilier sont que ces maisons bénéficient d'avoir :

Un développement calme avec des jardins paysagers à distance de marche du bord de mer, du port et des commerces du centre ville.

Des écoles à proximité allant des crèches aux lycées et Vannes est un site de campus de l'Université de Bretagne Sud.

Un bon accès aux principales liaisons routières de transport; les routes Rennes/Lorient et Nantes.

Un service de TGV vers Paris en moins de 3 heures. De nombreuses promenades relaxantes, des pistes cyclables et des sentiers le long de la côte et des nombreuses petites îles, et plus loin dans les terres, les Voies Vertes, le canal Nantes/Brest, des terrains de golf, des centres d'équitation et en Bretagne centrale, la mythique forêt de Brocéliande, liée à Merlin et aux légendes du Roi Arthur!

NOTES

Entrée : 5m²

Dégagement: 9m²

Séjour/Cuisine : 34,5m²

Chambre 1 : 11m²

Chambre 2 : 12m² avec salle d'eau: 3m²

Chambre 3: 12m²

Salle de bain: 6m²

WC : 1m²

Balcon (jardin d'hiver): 10m²

Jardin : 83m²

Parking : 1 place

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>