

Maison de village avec 4 chambres, une grange et un jardin dans le centre de Saint-Mathieu



## INFORMATION

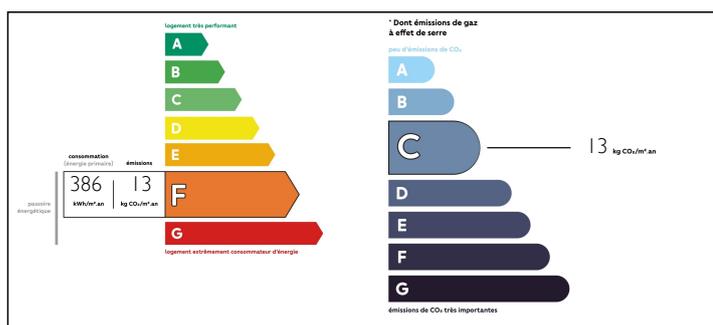
Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	199.41 m <sup>2</sup>
Terrain:	548 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette belle maison a été rénovée avec goût et est parfaite pour une résidence principale, secondaire ou comme chambre d'hôtes grâce à ses 4 chambres, dont 3 avec des salles de bains privées et sa cuisine professionnelle. La maison dispose aussi d'un garage, d'une cour, d'une grange et d'un jardin attenant. Le tout dans le centre-ville de Saint-Mathieu avec les commerces, écoles, etc. à pied.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

RDC :

- Entrée
- Cuisine professionnelle (avec machine à panini, grill, four, frigo...)
- Salon avec un parquet bois (28 m<sup>2</sup>)
- Salle à manger
- W.-C. avec évier (chauffage au sol)
- 2<sup>e</sup> entrée qui mène à la cour.

1<sup>er</sup> étage :

- 3 grandes chambres (21,6 m, 19,7 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), chacun avec sa propre salle de bains (celles-ci ont été louées donc sont toutes en très bon état)
- 4<sup>e</sup> chambre (17,5 m<sup>2</sup>)
- Pièce/débarras.

2<sup>e</sup> étage : Grenier

- Un grand espace avec 2 pièces. Il est possible d'aménager cet espace pour agrandir la surface habitable.

- Chauffage électrique
- Double vitrage
- Toiture de la maison refait à neuf récemment
- Tout-à-l'égout.

L'extérieur dispose d'une belle cour ensoleillée, d'anciennes cabanes à cochon et une grande grange. Malheureusement la grange a besoin d'une nouvelle toiture.

Après la grange, il y a un jardin.

Idéalement située en centre-ville de Saint-Mathieu avec ses commerces, écoles, activités et restaurants et à moins de 3 km du Lac de Saint-Mathieu.

Vous trouverez également des villes comme Piégut-Pluviers connue pour son marché à 10 km, un golf international à 15 km, des sites touristiques dont Rochechouart et la grande ville de Limoges (aéroport) à 50 km.