LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A12646

Prix: 233 000 EUR
honoraires charge vendeur

Devenez propriétaire de cette maison neuve au cœur de Saint jean de monts.

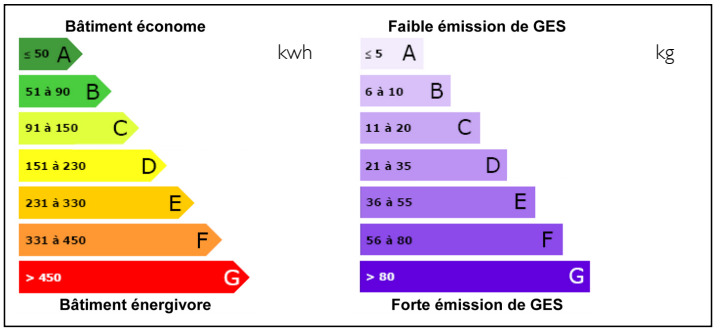
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Monts
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	83.42 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé en lisière de la forêt des Pays de Monts, à 2,3 km de la plage des Demoiselles, ce développement s'inspire de l'architecture traditionnelle vendéenne : formes épurées et façades en enduit blanc. Dotées de places de stationnement privatives ou d'un carport, toutes s'ouvrent sur un jardin privatif bordé de haies. Cette propriété de quelque 200 arbres jouit d'aménagements paysagers soignés, parmi lesquels un grand espace vert commun.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

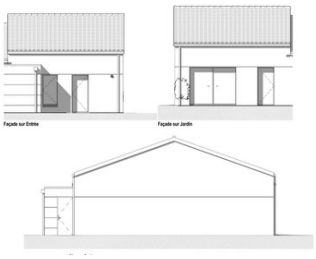
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A12646

Prix: 233 000 EUR
honoraires charge vendeur



DESCRIPTION

La maison comprend :

SEJOUR - CUISNE : 34,90m²
CHAMBRE 1: 11,84 m²
CHAMBRE 2: 13,30 m²
CHAMBRE 3: 10,20 m²

Confort et sécurité
Résidence entièrement close
Garage individuel fermé ou avec carport et place de stationnement extérieure privative
Jardin planté de haies et engazonné
Volets roulants électriques pour les baies en rez-de-chaussée et les chambres en étage
Chaudière individuelle au gaz pour la production de chauffage et d'eau chaude
Isolation thermique RT 2012
Prise RJ45 téléphone / internet dans le séjour et les chambres et prise télévision dans le séjour et la chambre principale
Carrelage 40x40 grès cérame dans les pièces en rez-de-chaussée
Sol PVC avec plinthes bois peintes en blanc en étages dans toutes les pièces en étages
• Finition peinture blanche sur les murs et plafonds
Salle de bains et salle d'eau décorées de faïence murale 25x40 toute hauteur sur le pourtour des douches et baignoires
Plan vasque, miroir et bandeau lumineux dans la salle de bains principale
Menuiseries extérieures en PVC blanc

Commerces et services à proximité à moins de 3 km : mairie, marché du centre-ville et marché nocturne de la plage des Demoiselles, cinéma, 2 supermarchés avec Drive
Établissements scolaires à moins de 4 km : crèche « Frimousse », groupe scolaire public de la Plage, écoles maternelle et primaire publique d'Orouët ou privée Saint-Jean collèges public des Pays de Monts ou privé « Les Lauriers », Lycées public et privé à Challans
Arrêt de bus au pied de la réalisation

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr