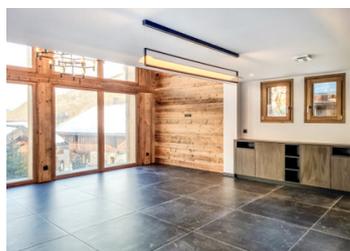


Très beau chalet neuf avec 6 chambres situé à St Martin de Belleville - 3 Vallées

EXCLUSIF



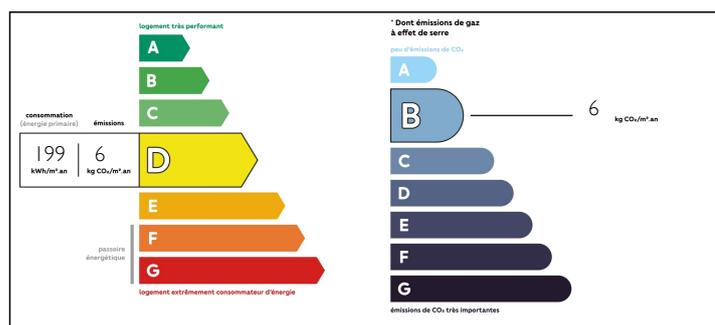
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	222.38 m ²
Terrain:	415 m ²

RÉSUMÉ

Ce tout nouveau chalet indépendant est situé à St Martin de Belleville, à quelques minutes à pied de la place du village et des remontées mécaniques des 3 Vallées. Cette nouvelle construction est dotée d'un charme alpin contemporain, avec un design de qualité et d'intérieurs spacieux. Le chalet comprend 5 chambres ensuite (dont une grande suite parentale avec 2 chambres) et un espace de vie ouvert avec des ouvertures cathédrales. La propriété a également une grande terrasse qui serait idéale pour un jacuzzi extérieur. Ce chalet est un bien rare sur le marché car il s'agit d'une construction neuve avec les avantages des frais juridiques réduits et la possibilité de récupérer la TVA de 20%, mais avant tout, il est unique dans le fait que ce chalet est déjà construit et prêt à habiter !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée : Une très belle entrée avec un grand local à skis avec beaucoup d'espace de rangement et espace de circulation. Ce niveau dispose également de trois garages, d'une buanderie et d'un local technique.

Premier étage : Un beau séjour avec une cuisine moderne, un salon et une salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée. Accès sur une grande terrasse. Une première chambre double avec salle de douche attenante et un espace sauna.

Deuxième étage : Trois chambres avec salle de bains attenante et une magnifique suite parentale répartie sur deux étages. La suite principale peut être agencée à vos souhaits, soit deux chambres séparées, soit une suite privée avec un bureau/salon en bas et la chambre à l'étage qui offre une vue magnifique sur la vallée.

NOTES

Saint-Martin-de-Belleville est un village charmant et traditionnel avec un accès rapide au plus grand domaine skiable du monde, les Trois Vallées. Encore préservé et avec beaucoup de charme avec ses ruelles pavées, sa vieille église et ses bâtiments traditionnels en bois et en pierre, Saint-Martin jouit d'un authentique style de vie alpin, à l'écart de la foule des stations de ski modernes des Trois Vallées.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Level 0 / RDC

Ski Room: 17m²

Buanderie / Laundry: 7.63m²

Dégagement / Landing: 14.66m²

Level 1 / Niveau 1

Séjour-Cuisine / Lounge-Kitchen: 61.27m²

Chambre 1 / Bedroom 1: 12m²

SDB1 / Bathroom 1: 4.2m²

Sauna: 6.33m²