

Maison de village de 3 chambres, à quelques pas des commerces, avec terrasse et vue imprenable.

EXCLUSIF



## INFORMATION

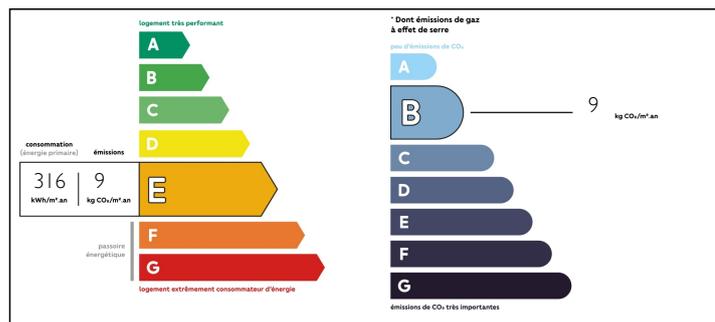
Ville:	Axat
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	68 m <sup>2</sup>
Terrain:	100 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située au cœur d'un joli village, dans les contreforts des Pyrénées. Cette charmante maison de village a tout ce dont vous avez besoin au pas de votre porte. À 1 heure des aéroports de Carcassonne et de Perpignan ; 2 heures des aéroports de Toulouse, Béziers et Gérone. À 1 heure des plages de la Méditerranée ; 1 h 30 de l'Espagne. Le ski est à Mijanès (30 minutes) ; Camurac (45 minutes) ; Formiguères et Les Angles (1 heure) et Ax-Les-Thermes (1 heure 15). Rafting en eau vive et canoë-kayak et piscine municipale (5 minutes) et le train touristique rouge, qui circule sur 60 km entre Axat et la côte (10 minutes).

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 548 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec poêle à bois (6,3 m<sup>2</sup>)

Chambre I avec pièce de stockage (13 m<sup>2</sup>)

Premier étage :

Salon/salle à manger (16,4 m<sup>2</sup>)

Coin cuisine (5 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau avec W.-C. (6 m<sup>2</sup>)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Deuxième étage :

Chambre 2 (12,4 m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (9,3 m<sup>2</sup>)

À l'extérieur :

Terrasse en bois (16 m<sup>2</sup>)

Abri pour le stockage du bois

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>