

Demi chalet, 3 étages à rénover et apt habitable : Cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, 1 salle



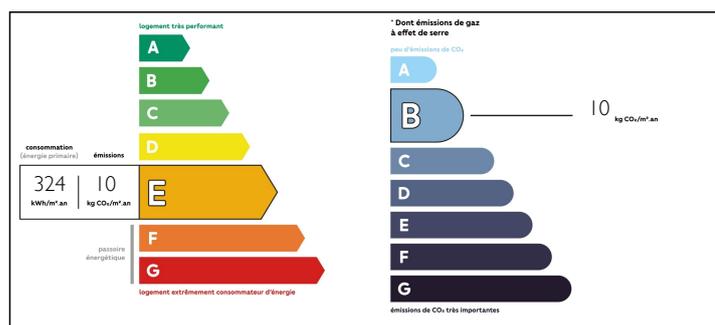
## INFORMATION

Ville:	Montvalezan
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	225 m <sup>2</sup>
Terrain:	70 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Un chalet mitoyen situé dans la commune de Montvalezan avec une vue exceptionnelle sur les montagnes, construit sur 3 étages. Au rez-de-chaussée, une grande pièce d'entrée, avec une grotte et un escalier menant au premier étage ouvert. Le deuxième étage / grenier a un plafond voûté avec les poutres apparentes traditionnelles d'origine. L'appartement attenant est réparti sur 3 étages. Entrez dans la cuisine, la salle à manger, le salon. 2 chambres et un WC au premier étage et une salle de bain séparée au rez-de-chaussée. La propriété dispose d'un parking dans l'allée pour 2 voitures.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une opportunité exceptionnelle s'est présentée pour acquérir ce chalet traditionnel savoyard situé dans la vallée de la Tarentaise à 1400m d'altitude avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Le chalet basé sur la commune de Montvalezan est en route vers la charmante station de ski de La Rosière (8.2km, 13 minutes en voiture). La station, exposée au sud, se trouve à 1850 m d'altitude, bénéficie du soleil d'hiver et possède plus de 160 km de pistes. Elle est fière d'être la seule station internationale liée en France où vous pouvez skier jusqu'à La Thuile à Aoste, en Italie, via l'Espace Saint Bernardo.

La station de ski de Sainte Foy est à 10,9 km, Tignes à 15,4 km et Val d'Isère à 22,2 km. Le bourg animé de Bourg Saint Maurice n'est qu'à 11,7 km, où vous trouverez des magasins, des supermarchés, des banques, des restaurants et la gare ferroviaire, qui accueille le Snowtrain de Londres, via Paris.

Le chalet mitoyen est construit sur 3 niveaux de plancher et est un projet inachevé offrant ainsi une occasion fantastique de poursuivre les rénovations selon vos propres spécifications, dessins et niveau de finition. Actuellement, la propriété a de nouveaux services d'eau et d'électricité installés.

Une allée de niveau mène à la propriété qui peut accueillir 2 voitures. Une petite grotte originale se trouve au bout de l'allée. Des marches en bois mènent à la propriété.

Entrez dans le chalet au rez-de-chaussée où il y a une pièce spacieuse avec...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 141 EUR**

## NOTES