

Belle maison en pierre de 3 chambres, 2 salles de bains, pleine de caractère, avec cour, dans petite ville

EXCLUSIF



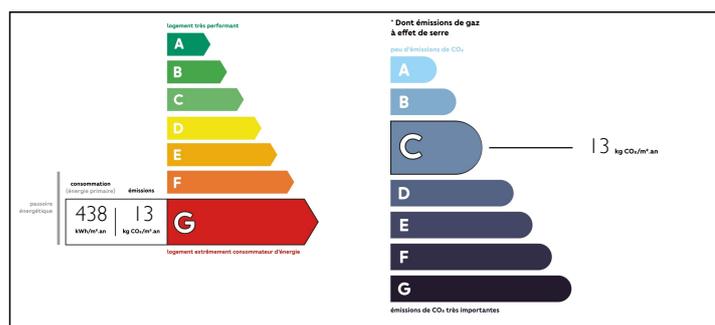
INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	153 m ²
Terrain:	25 m ²

RÉSUMÉ

Il est possible d'acheter cette maison avec la réf. A13561 (les cours sont adjacentes). Cette belle maison de 3 chambres et 2 salles de bains regorge de détails originaux et vous ramène aux années passées. Elle est habitable tout de suite mais demande des travaux de rénovation/modernisation. La maison est située au cœur d'une jolie ville tranquille, à 44 km de Montluçon (gare SNCF), 68 km de Clermont-Ferrand (aéroport international), 118 km de Limoges (aéroport international) et 73 km du Mont-Dore (station de ski, Puy-de-Dôme). Dans la Creuse, Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RdC :

- Couloir
- Bureau/chambre
- Chaufferie
- Salle de bains (douche, toilette, lavabo)

Premier étage (rez-de-jardin) :

- Grand salon avec cheminée en pierre et escalier menant au deuxième étage
- Grande cuisine/salle à manger avec cheminée en pierre et accès à la cour

Deuxième étage :

- 3 chambres
- Salle de bains (baignoire, lavabo, toilette)
- Véranda au-dessus de la cuisine

Belle cave voûtée.

Chauffage central (granulés).

Isolation : la maison et les fenêtres ne sont pas isolées.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 980 EUR

NOTES