

Maison en pierre mitoyenne de 5 chambres avec petite cour au centre d'une petite ville avec commodités

EXCLUSIF



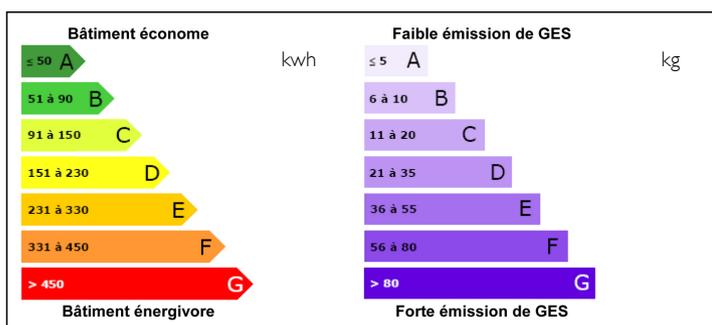
## INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	20 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Il est possible d'acheter cette maison avec la réf. A13559 (les cours sont adjacentes). Cette maison de 5 chambres avait autrefois un salon de coiffure au rez-de-chaussée. Pour le moment, il n'y a pas de chauffage qui fonctionne. Elle se situe au cœur d'une jolie petite ville charmante et calme sur la place principale. Elle est à 44 km de Montluçon (gare SNCF), 68 km de Clermont-Ferrand (aéroport international), 118 km de Limoges (aéroport international) et 73 km du Mont-Dore (station de ski, Puy-de-Dôme). Dans la Creuse, Limousin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

RdC :

- Bureau
- Petit salon (anciennement salle d'attente)
- Salle de bains (douche, lavabo, toilette)
- Séjour avec W.-C. (anciennement salon de coiffure)
- Couloir avec la porte d'entrée et porte vers la cour et la cave

Premier étage :

- Toilettes
- Cuisine avec balcon couvert
- 2 chambres
- Salon

Deuxième étage :

- 3 chambres
- W.-C. et lavabo

Grenier et cave.

Il n'y a pas de chauffage qui fonctionne en ce moment.

Seul le plancher du grenier est isolé.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 900 EUR**

## NOTES