LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13601

Prix: 970 000 EUR
honoraires charge vendeur

GENTILHOMMIERE centre ville Bergerac sur parc arboré de plus de 1 hectare - aucune nuisance.

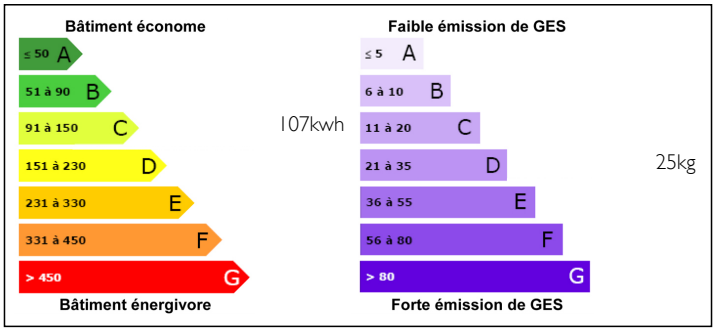
INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	416 m2
Terrain:	15000 m2

RÉSUMÉ

Gentilhommière du XVIII ème siècle de 416 m². Une dépendance d'époque de 205 m² et une piscine entretenue au sel de 5 x 10 complètent ce bien. Vous apprécierez la proximité de l'aéroport Bergerac-Roumaniere (à moins de 7 km) et de la gare (2.5 km) Le parc s'étend sur 1ha 50, avec des arbres matures et certains classés et est délimité par un ruisseau en limite de propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13601 Prix: 970 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2900 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La demeure se compose,
Au RDC, dans la partie cour intérieure, d'une cuisine, d'une
grande pièce de vie, d'une verrière, de deux chambres avec salle
de bains privatives, d'un boudoir, d'un espace de détente équipé
d'un sauna, d'un salon intimiste.
Dans la partie parc, d'une salle de réception, d'une bibliothèque
et d'un bureau.
A l'étage, elle se compose d'une suite parentale avec dressing et
salle de bains avec un accès de sortie sur le parc, de deux
chambres d'enfants et d'une salle d'eau.

En détails :
REZ DE PARC

Entrée 10.65 vue sur parc et ruisseau
Salle de réception 25.6 hauteur sous plafond 3.65 m
Pièce traversante 14.2 Bibliothèque 30 cheminée en fonction
Bureau 13.2 hauteur 3.35 m
Cuisine 27.45m²
Verrière 40.7m²
Buanderie 14.23 m²
Chambre 1/ 14.61 m²
Salle d'eau 5.4 m²
Dégagement 8.93 m²
Toilettes 2.7 m²
Salon 36.8 m² vue sur piscine
Salle de détente 26.9 m²
Boudoir 12.8 m²
Chambre 2/ 11,80m²
Salle de bains 5.55 ù²

ETAGE

Palier 4.71 étag escalier d'époque
Suite parentale 26.8 m² dressing, et Salle de bains 22 m²

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr