LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13622 Prix: 229 000 EUR

Honoraires: 5.045871559633 % TTC inclus charge acquéreur (218 000 EUR hors honoraires)

Maison de 2 chambres très bien présentée, située au milieu d'un terrain de 1ha sans voisin proche.

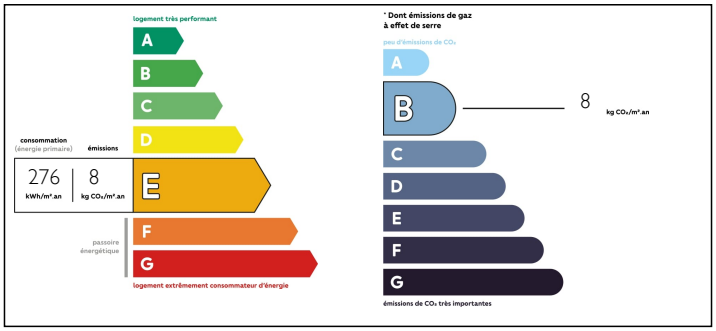
INFORMATION

Ville:	Troche
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	10180 m2

RÉSUMÉ

Lumineux et spacieux, avec un jardin exposé au sud. Le cottage d'origine a été agrandi pour créer un grand espace de vie avec 2 chambres et une salle de bain au-dessus. Grande cuisine et salle à manger dans le cottage original plus une mezzanine pour le bureau. Dépendance qui pourrait être convertie en logement supplémentaire. Une visite est un must !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13622 Prix: 229 000 EUR

Honoraires: 5.045871559633 % TTC inclus charge acquéreur (218 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la maison d'origine on trouve une grande salle à manger et une cuisine ouverte (38,6m²).
La cuisine se compose d'éléments de couleur crème, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique avec hotte aspirante, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur-congélateur. La salle à manger, avec une double hauteur de plafond, possède une belle cheminée avec un poêle à bois. Le sol est carrelé partout et les poutres d'origine sont exposées.
Un escalier en bois mène à un espace bureau en mezzanine (4,6 m²) .
La cuisine mène à un couloir central avec une buanderie avec WC. (2.2m²) Beaucoup de rangement intégré.
Des portes vitrées mènent au salon lumineux (31.4m²) avec un sol carrelé, un poêle à bois et 2 doubles portes-fenêtres menant à la terrasse. Il y a également une unité d'air conditionné installée.
Le premier étage comprend une chambre d'amis (9.2m²) avec parquet au sol et une grande chambre principale (19.6m²) également avec parquet.
Salle de bain familiale (5.8m²) avec douche intégrée, baignoire, WC, lavabo et bidet, plus un porte-serviettes chauffant.
La maison est chauffée par les deux poêles à bois et du chauffage électrique. Fosse septique. Eau de ville et fibre optique sur place.

La terrasse est exposée au sud et un grand espace pour manger et recevoir. Il y a deux auvents qui fournissent de l'ombre.

La dépendance, qui pourrait potentiellement être convertie en logement supplémentaire, est actuellement utilisée pour le stockage, mais elle est alimentée en électricité et en eau.
Le...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr