

Maison de campagne à rénover, dans un endroit privé et paisible avec une vue fabuleuse sur la campagne.



INFORMATION

Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m2
Terrain:	1282 m2



RÉSUMÉ

Une superbe opportunité d'acquérir cette charmante maison de campagne dans un cadre paisible. La maison est à rénover mais offre une réelle possibilité pour vous d'avoir une maison de vos rêves. Il y a un puits et un garage détaché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de campagne est adorable et offre de grandes possibilités de rénovation. Elle dispose d'un jardin privé clos et d'un autre jardin avec de vastes vues sur la campagne.

Plus de détails :-

En arrivant à la propriété, il y a une petite pièce d'environ 9m² avec une porte et une fenêtre offrant la possibilité de créer une cuisine. Il est également possible de créer une ouverture menant à la salle de séjour d'environ 21m².

Salle de séjour d'environ 21m²

Ce salon dispose d'une cheminée caractéristique avec espace pour un poêle à bois. Il offre une vue sur le jardin avant et le puits. Porte menant à

Chambre 1, environ 14m²

Cette chambre dispose d'une fenêtre avec vue sur le jardin.

Porte menant à

Couloir d'environ 4,55m²

Avec une porte menant à l'extérieur et un placard de rangement menant à la salle d'eau.

WC - environ 1,22m²

Autre espace du couloir - environ 1,59m² menant à la salle de bain - environ 2,82m²

Salle de bain - environ 2,82m²

comprenant un lavabo et une douche à l'ancienne/baignoire sur pied, fenêtre avec vue sur la campagne environnante.

Chambre 2 - environ 8,22m²

Fenêtre donnant sur le jardin à l'avant de la maison.

A l'extérieur

Il y a un terrain à l'arrière de la propriété qui