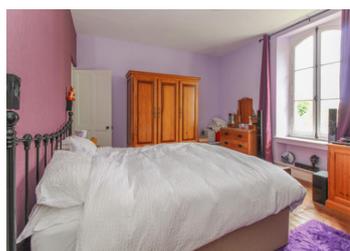


2 maisons individuelles - résidence principale et l'autre qui comprend gîte avec possibilité d'en ajouter un.



INFORMATION

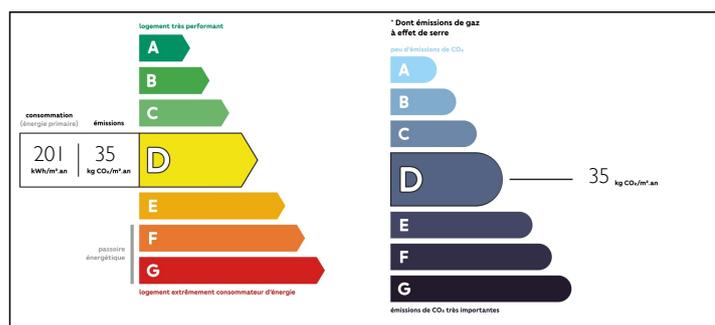
Ville:	Beugnon-Thireuil
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	243 m2
Terrain:	3130 m2



RÉSUMÉ

Anciennement une gendarmerie construite dans les années 1850, cette propriété a été soigneusement rénovée en équilibrant les exigences de la vie moderne avec la préservation du caractère historique des bâtiments. A l'origine, quatre logements de taille égale, deux ont été combinés pour former la résidence principale, tandis qu'un troisième a été converti en un superbe gîte. Le quatrième, qui est actuellement utilisé pour le stockage, est prêt à être aménagé et décoré pour faire un autre gîte ou une propriété locative. Les deux bâtiments sont situés de part et d'autre d'une grande terrasse avec un accès au jardin à l'arrière. Les commodités quotidiennes sont à deux pas - un bar, un bar/restaurant et une boulangerie. Pour les supermarchés et une gamme plus large de commodités, Coulonges et L'Absie sont toutes deux proches. Niort avec ses marchés et sa gare TGV, est à environ 30 minutes en voiture...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE – REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine 14m²
Séjour 8m²
Buanderie 5m²
Salon 18m²
Salle à manger 18 m²
Bureau 7m²
Salle d'eau avec WC

MAISON PRINCIPALE – L'ÉTAGE :

Chambre 18m²
Chambre 18m²
Chambre 6m²
Chambre 6m²
Deux salles de bains

GITE :

Cuisine 16m²
Salon 20m²
Chambre 15m²
Chambre 8m²
Salle de bains

MAISON À AMÉNAGER :

Cuisine 16m²
Salon 20m²
Chambre 15m²
Chambre 8m²
Salle de bains

À L'EXTÉRIEUR

Terrasse du soleil
Jardin
Atelier
Pièce de stockage
Deux cellules de prison
Garage
Parking privé

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **832 EUR**

NOTES