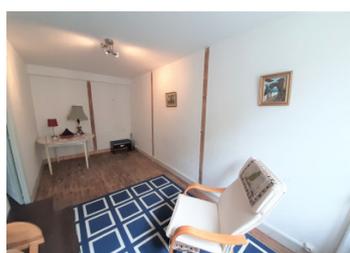
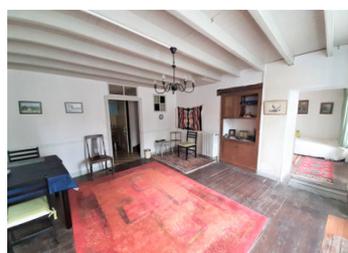


Maison avec 3 chambres et possibilité de plus dans le grenier. Quelques travaux de rénovation à prévoir.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cherval
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	149 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison habitable sur 3 niveaux, plus une cave, se trouve au centre du joli village de Cherval avec son excellent bar/restaurant, une boulangerie, une école et un court de tennis ! Il y a 3 chambres et 2 salles de douche. Au premier étage, il faut passer par la première chambre pour accéder à la deuxième chambre et à la salle de bains. Il y a de la place dans le grenier pour créer d'autres pièces si vous le souhaitez. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir. La maison possède un chauffage central au fioul. Les commodités les plus proches se trouvent à Mareuil en Périgord à 10 km, à Villebois-Lavalette à 14 km et à Ribérac à 17,5 km. La gare TGV d'Angoulême se trouve à 40 km, celui de Limoges à 97 km et celui de Bordeaux à 148 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison plus en détail :

Cuisine - 7,85 m²
Salon - 16,35 m²
Salle à manger - 18 m²
Chambre - 11,15 m²
Salle d'eau avec W.-C. et dressing - 7,25 m²

Premier étage :

Palier / coin bureau - 8,50 m²
Chambre - 19 m²
Chambre - 25,65 m²
Salle de bains avec W.-C. et dressing - 8,10 m².

Deuxième étage :

Palier - 8,40 m²
Chambre de 19 m²
De cette pièce on accède au grenier de 32,60 m².

Cave avec deux pièces :

Pièce 1 - 9,95 m²
Pièce 2 - 21 m².

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>