LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14004

Prix: 1 149 000 EUR
honoraires charge vendeur

Un coup de cœur : Ancien moulin à huile à Carros, près de Nice

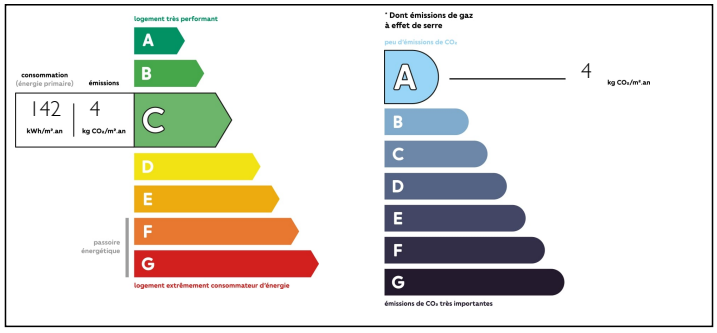
INFORMATION

Ville:	Carros
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	253 m2
Terrain:	6000 m2

RÉSUMÉ

Cet ancien moulin est un bien atypique et rare. Datant du 17 siècle avec une histoire traçable, la charmante grande maison / bastide en pierre d'une surface habitable d'environ 250 m² est exposée plein sud et comprend deux ailes qui sont interconnectées par un passage au milieu du bâtiment où se situait l'ancienne roue à aubes du moulin dont la moitié est toujours préservée. La maison est située sur une colline verdoyante et calme entre la nouvelle et vieille ville de Carros, à 15 minutes de l'aéroport de Nice Côte d'Azur et à 20 minutes du centre de Nice. Le rez-de-chaussée de l'aile ouest comprend une salle de séjour spacieuse et charmante de 65 m² avec l'ancien bassin du moulin et une nouvelle cuisine moderne avec une vue sereine sur la verdure. L'étage supérieur abrite l'entrée principale, quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau. L'aile est comprend deux...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2400 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet ancien moulin est un bien atypique et rare. Datant du 17 siècle avec une histoire traçable, la charmante grande maison / bastide en pierre d'une surface habitable d'environ 250 m² est exposée plein sud et comprend deux ailes qui sont interconnectées par un passage au milieu du bâtiment où se situait l'ancienne roue à aubes du moulin dont la moitié est toujours préservée.

La maison est située sur une colline verdoyante et calme entre la nouvelle et vieille ville de Carros, à 15 minutes de l'aéroport de Nice Côte d'Azur et à 20 minutes du centre de Nice.

Le rez-de-chaussée de l'aile ouest comprend une salle de séjour spacieuse et charmante de 65 m² avec l'ancien bassin du moulin et une nouvelle cuisine moderne avec une vue sereine sur la verdure. L'étage supérieur abrite l'entrée principale, quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

L'aile est comprend deux studios indépendants, idéaux pour créer une chambre d'hôtes de charme.

Le terrain est piscineable.

Un vrai coup de cœur à visiter !

** Une visite virtuelle est disponible sur demande **

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr