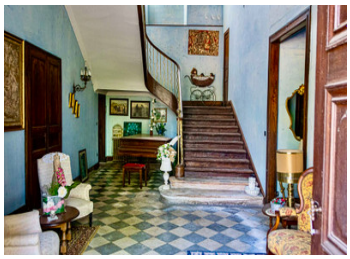
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14006 Prix: 1 365 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 300 000 EUR hors honoraires)

Château Sud de Toulouse, 35 minutes de la place du CAPITOLE, centre ville de Toulouse



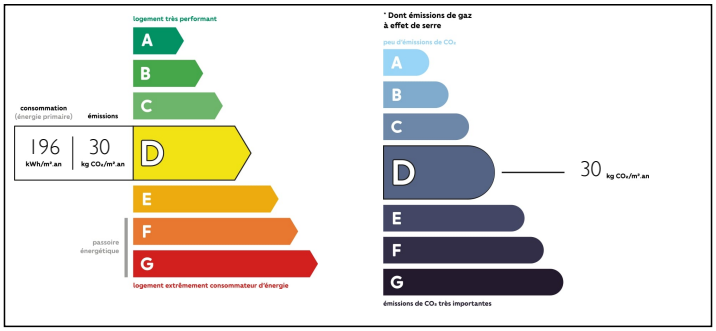
INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-sur-Lèze
Département:	Haute-Garonne
Ch:	12
SdB:	12
Surface:	850 m2
Terrain:	80000 m2

RÉSUMÉ

Le Château est une très belle demeure construite au 18 -ème siècle, style Maison de Maître. Le tout a été restauré tout en gardant le style. Toulouse, capitale Européenne de l'industrie aéronautique et spatiale. Le siège Airbus. Elle est une importante ville étudiante : l'université, créée au Moyen Âge, Cette belle bâtisse peut accueillir des chambres d'hôtes, ou hôtel de luxe, il se trouve à proximité de l'aéroport de TOULOUSE / BLAGNAC. Ce château se trouve à 1 heure des stations de sky des Pyrénées et pas très loin de la Principauté d'Andorre. A 2 heures de route de la cote BASQUE, de BIARRITZ, des plages. Toulouse et ses Grands Sites Touristiques d'Occitanie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2700 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grand château + 2 dépendances habitables, au sud de Toulouse (environ 25 minutes), 850m2 habitables du 18 -ème siècle, pigeonnier et orangerie, une dépendance de 195 m2.

LE CHATEAU se compose :
- Rez de chaussée , une grande entée avec escalier en bois,
- A droite en rentrant : une très grande salle à manger avec cheminée, surface de 46,5 m2 (4,80 x 9,5)
- A gauche en rentrant : 1 salon de 41 m2, 1 salle de billard de 26,5 m2, 1 salle à manger de 25,50 m2, 1 cuisine avec piano de cuisson, 1 cuisine style laboratoire, des toilettes.
- 1er étage, 6 chambres sont toutes équipées de leurs salles de bains ou salle d'eau et toilettes, un bureau.

Dont une chambre en haut de l'escalier à gauche une de 24,2 m2 (4,91 x 4,91) en photo.
Une autre chambre SUITE avec 1 chambre d'enfants, salle d'eau. La chambre faite 35,60 m2 (5,20 x 6,80) en photo.
- 2ème étage, les 6 chambres dont une suite parentale ave salles de bain ou salle d'eau, toilettes.
Certaines avec bureau ou coin lecture.
Une chapelle à rénover.

Le PIGEONNIER avec un appartement de 80 m2 sur 2 niveaux avec 2 chambres et salle de bain.

La DEPENDANCE MAISON à l'entrée du PARC.
Au rez de chaussée, une cuisine, un salon / séjour et 2 chambres.
A l'étage 2 chambres, salle d'eau.
Grande...