

Jolie maison en pierre, proche de la Dordogne



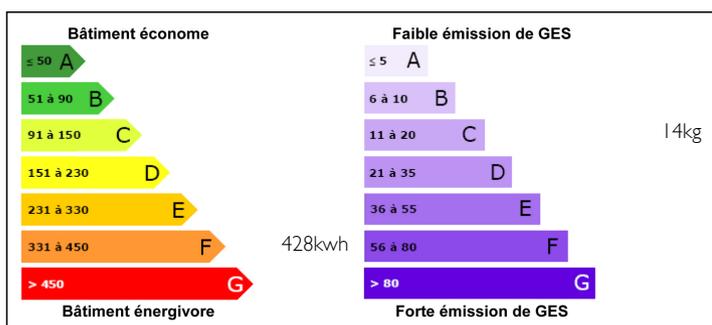
INFORMATION

Ville:	Asques
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	138 m ²
Terrain:	370 m ²

RÉSUMÉ

Maison en pierre avec beaucoup de charme, sur 3 niveaux. Salon/séjour, cuisine, 3-4 chambres, grand atelier, joli jardin sans vis-à-vis. Proche port du village d'Asques. A 5 minutes de St André de Cubzac

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jolie maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée un grand salon/séjour environ 43m² avec cheminée en pierre, cuisine équipée et aménagée 18m² avec cheminée, arrière cuisine/cellier, wc.

A l'étage grande chambre 23m² avec cheminée et mezzanine, 2 autres chambres (13, 18m²), salle d'eau avec 2 douche, wc.

Grenier avec petite chambre environ 9m² plus point d'eau et coin rangement.

Grand atelier environ 50m², petit jardin environ 180m² non-attaché.

Proche port d'Asques et la Dordogne - petit coin de paradis, très recherché. Environ 20 minutes des portes de Bordeaux. Un vrai bijou - rare!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 836 EUR

NOTES