

Un complexe rénové avec goût de cinq gîtes, aire de camping, piscine et grande salle de jeux/bar.



INFORMATION

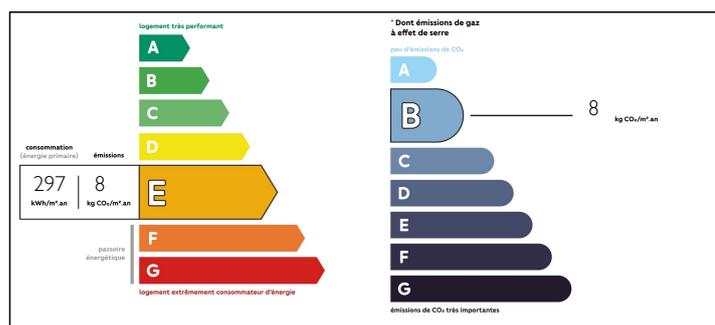
Ville:	Saint-Connec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	16
SdB:	6
Surface:	260 m ²
Terrain:	5405 m ²



RÉSUMÉ

Ce complexe joliment rénové de cinq gîtes et d'un appartement situé dans la belle campagne du centre de la Bretagne offre une superbe opportunité commerciale et un excellent potentiel de revenus. Le complexe est situé sur plus de 5000 m² de terrain et se trouve à une courte distance du sympathique village avec un bar. Il est également à une courte distance en voiture de la ville de Mur de Bretagne avec toutes les commodités, et un peu plus loin se trouve le très populaire Lac de Guerlédan, un paradis pour les touristes avec ses plages, ses bars, ses restaurants, ses bateaux, ses canoës et ses promenades en forêt. Les grandes villes historiques régionales de Pontivy et Loudéac sont facilement accessibles via un excellent réseau routier. Il y a aussi une très grande salle de jeux avec un bar et un grand cellier. Enfin, une piscine ajoute à l'attrait général de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce complexe joliment rénové de cinq gîtes et d'un appartement situé dans la belle campagne du centre de la Bretagne offre une superbe opportunité commerciale et un excellent potentiel de revenus. Le complexe est situé sur plus de 5000 m² de terrain et se trouve à une courte distance du sympathique village avec un bar. Il est également à une courte distance en voiture de la ville de Mur de Bretagne avec toutes les commodités, et un peu plus loin se trouve le très populaire Lac de Guerlédan, un paradis pour les touristes avec ses plages, ses bars, ses restaurants, ses bateaux, ses canoës et ses promenades en forêt. Les grandes villes historiques régionales de Pontivy et Loudéac sont facilement accessibles via un excellent réseau routier.

Le complexe se compose de cinq maisons en pierre de 3 chambres et d'une petite aire de camping supplémentaire avec 3 points électriques doubles. Il y a aussi un appartement d'une chambre avec une grande terrasse et des vues assorties et une très grande salle de jeux avec un bar et un grand cellier. Enfin, une piscine ajoute à l'attrait général de cette belle propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1371 EUR

Taxe habitation: 1190 EUR

NOTES