

Une opportunité incroyable: votre propre domaine de campagne+ piscine, sources & potentiel yourtes 'glamping'!



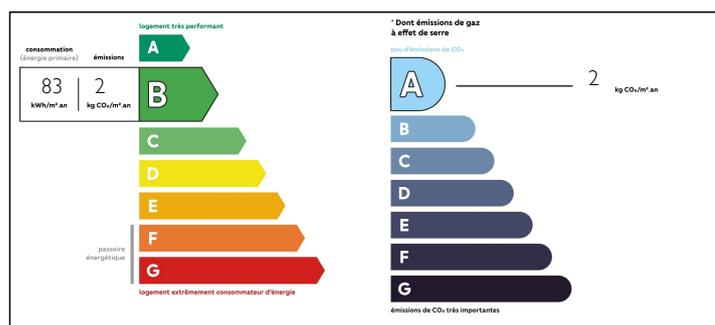
INFORMATION

| | |
|--------------|-----------|
| Ville: | Vannes |
| Département: | Morbihan |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 200 m2 |
| Terrain: | 204064 m2 |

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété très rare en effet, une longère indépendante avec piscine enterrée située dans son propre immense domaine de campagne de plus de 20 hectares. Si vous recherchez la paix, le calme et la solitude et que vous ne voulez pas être surveillé ou avoir cette sensation d'enfermement, ceci pourrait être pour vous. Champs, bois, un petit lac et quelques ruisseaux et la possibilité d'une zone d'habitation légères de loisirs isolées ou groupées de type 'yourtes' ou cabanes de 9000m2...! Dans la commune de St Guyomard et moins de 20 mins de la gare de Vannes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Longère en pierre avec un immense espace de vie ouvert de près de 50m², véranda, actuellement 3 chambres dont une en-suite au rez-de-chaussée, grand atelier, garage, pompe à chaleur, et à l'étage 2 chambres en-suite et la moitié restante (ou plus) de l'étage à convertir. Cet endroit a un grand potentiel pour devenir votre grande maison de campagne. Jardins et espaces de repas extérieurs, piscine creusée et beaucoup d'espace pour les plantes, l'horticulture, les animaux/bétail et les activités.

Elle se trouve dans la commune de St Guyomard, très pratique pour Vannes et Rennes et à moins de 2 heures de Saint Malo - venez et vivez le rêve! Plus d'informations et de photos à suivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES