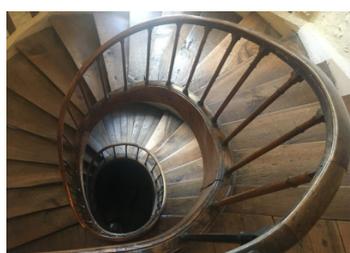
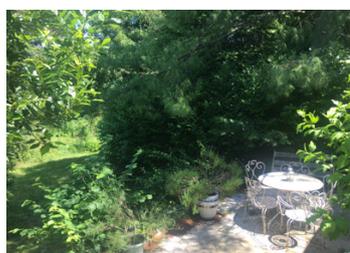


Bellême. Belle demeure Perche XV ème et XVIII ème. Hôtel particulier centre ville, avec local commercial.



INFORMATION

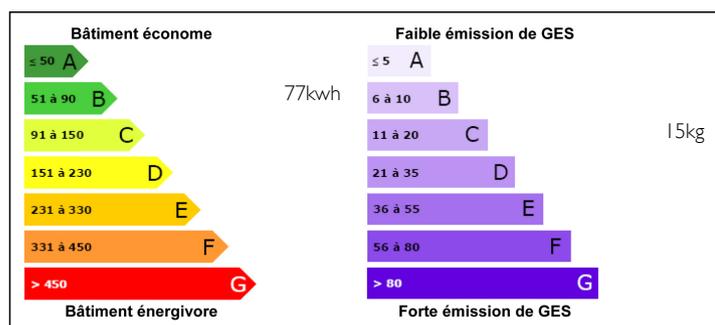
Ville:	Bellême
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	300 m ²
Terrain:	1200 m ²



RÉSUMÉ

En plein centre ville de Bellême, bien d'exception des XV ème et XVIII ème de 300m² y compris le rez-de-chaussée commercial : hôtel particulier avec local commercial, dépendances, magnifique jardin avec vue sur la forêt domaniale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison (210m²) se compose :

Au premier étage : palier desservant la salle de séjour avec cheminée et ouverte sur la bibliothèque (32m² + 24m²) , cuisine qui donne sur la terrasse avec accès au jardin.

Au deuxième : palier desservant 3 chambres, salle de bain, wc.

Au troisième : suite parentale (chambre avec partie dressing, bureau et salle de douche, wc,) chambre.

Cave voûtée.

CC central gaz. Toiture récente.

La partie commerciale (au R-D-C) se compose de 3 pièces, magasin de 28m² et un bureau de 12m², avec accès à un studio de 32m², wc.

Dépendances 200m²: Garage, bûcher, atelier, préau, grenier.

Le tout sur 2100 m² de parc avec une très belle vue sur la forêt domaniale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES