

Rénovation de haute qualité d'une ferme de trois chambres avec piscine et dépendances.



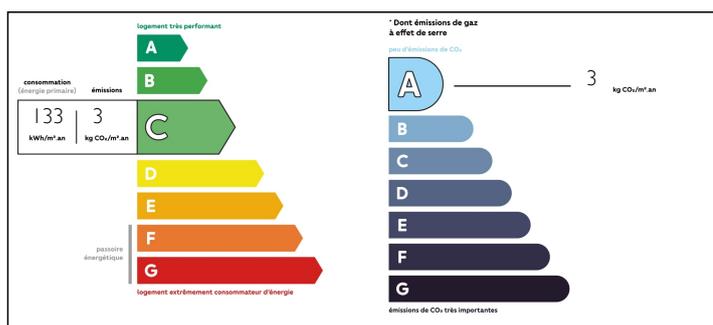
INFORMATION

Ville:	Saint-Germain
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	149 m ²
Terrain:	2745 m ²

RÉSUMÉ

Cette ferme a été entièrement rénovée et est en superbe état. La pièce maîtresse de la maison est le salon/salle à manger qui fait 52 m² et est très lumineux, avec deux ensembles de grandes portes vitrées donnant sur le patio. La pièce est équipée d'un feu à bois et d'un feu à granulés de bois. La grande cuisine bien équipée (15m²) est attenante à la pièce principale. Il y a trois chambres (10m², 9m² et 9m²) dont deux ont des rangements intégrés. Il y a une salle de douche et un WC séparé. Une grande buanderie est entièrement équipée pour les machines à laver, etc. Directement accessible de la maison est une grande pièce (37m²) avec un WC qui pourrait être utilisé pour des chambres supplémentaires si nécessaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En plus de la piscine, l'extérieur possède un débarras (21m²), un parking couvert et une grande grange. Le jardin a une variété d'arbres fruitiers et la propriété est accessible par des portes électriques.

La ville de St. Savin (site classé au patrimoine mondial de l'Unesco) est à moins de cinq minutes en voiture et les grandes villes de Montmorillon et Le Blanc sont toutes deux à quinze minutes en voiture. Il y a la possibilité d'acheter plus de terrain si vous le souhaitez en négociant séparément avec le vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 763 EUR

NOTES