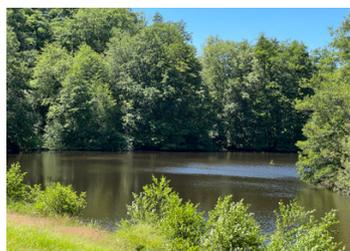


Superbe étang facilement accessible et à quelques minutes d'Abjat sur Bandiat.



## INFORMATION

Ville:	Abjat-sur-Bandiat
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	0 m2
Terrain:	16000 m2

## RÉSUMÉ

Ce magnifique étang est situé à la limite du village d'Abjat sur Bandiat et on y accède par une piste de gravier.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au bord du étang, vous trouverez une petite cabane de pêcheur (non détaillée sur le cadastre).

L'étang est magnifique et un paradis pour les pêcheurs. Il est situé au cœur de la campagne tranquille.

La propriété bénéficie d'une source et qui, à un moment donné, avait également une pompe connectée à elle qui fournissait de l'eau à la cabane. Celle-ci devra être remplacée.

L'électricité est fournie à la propriété.

Le lac n'est pas conforme à la réglementation actuelle et il y a des travaux qui sont nécessaires pour mettre l'étang en conformité avec la réglementation actuelle.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES