LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15121 Prix: 185 000 EUR

Honoraires: 7.999556326147 % TTC inclus charge acquéreur (171 297 EUR hors honoraires)

Spacieuse maison en pierre, rénovée, dans environnement calme avec des belles vues. 4 chambres

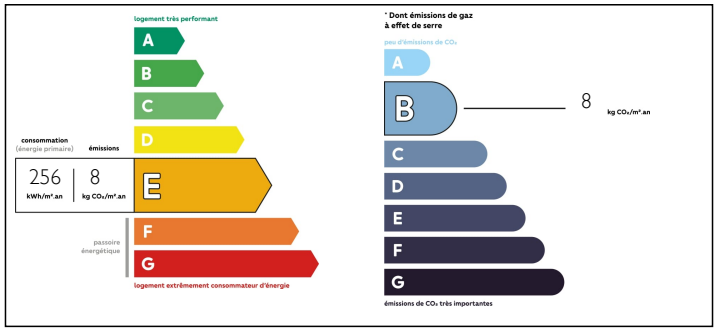
INFORMATION

Ville:	Champsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	5100 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre rénovée offrant 135m2 de surface habitable est située sur une petite route secondaire près de la ville de Champsac et bénéficie de belles vues ouvertes sur les collines et la forêt. Au rez-de-chaussée se trouvent un séjour de 30m2 avec coin repas et accès au jardin arrière, un bureau de 11.5m2 et une cuisine avec coin repas de 24m2 avec accès au jardin avant. A l'étage, nous trouvons 4 chambres (18, 7.6, 7.6 et 9m2), une salle de douche et une salle de bain avec des touches modernes. La maison dispose de double vitrage, est chauffée grâce à un poêle à bois dans le salon et des radiateurs électriques. Les murs et le toit ont été isolés et finis tout en conservant des caractéristiques authentiques comme les poutres et le plancher en bois. Le grand plus est l'emplacement avec son environnement calme (le voisin le...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**456 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison dispose du double vitrage et toutes les pièces ont été rénovées avec goût. Les deux salles de bains et la cuisine ont des touches modernes, les murs et le toit ont été isolés et finis tout en conservant des caractéristiques authentiques comme les poutres et le plancher en bois. La maison est chauffée grâce à un poêle à bois dans le salon et des radiateurs électriques.

Un grand plus de cette propriété sont les belles vues ouvertes sur la campagne française.

Le voisin le plus proche étant à 180 mètres, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un environnement calme et privatif.

Au rez-de-chaussée, nous avons accès à un grand salon de 30m2 avec coin repas et accès au jardin arrière. Depuis le salon, nous pouvons accéder à un bureau de 11,5m2 et à une cuisine équipée avec coin repas (24m2) et accès au jardin avant. Au premier étage, nous trouvons 4 chambres (18, 7.6, 7.6 et 9m2), une salle de douche de 8.4m2 et une salle de bain de 5m2.

La grange attenante de 62m2 peut être utilisée pour le stockage ou pour créer un nouvel espace de vie. Il y a également une petite annexe de 6m2 pour l'équipement de jardin etc.

A l'arrière de la maison il y a une pergola avec du carrelage vous permettant de profiter du jardin en toute intimité. Le puits en pierre situé à l'avant pourrait être utilisé pour arroser les plantes, les arbres...