

Propriété de la Ferme Berrichonne avec plus de 7 hectare! Potentiel incroyable avec 2 maisons à rénover.



INFORMATION

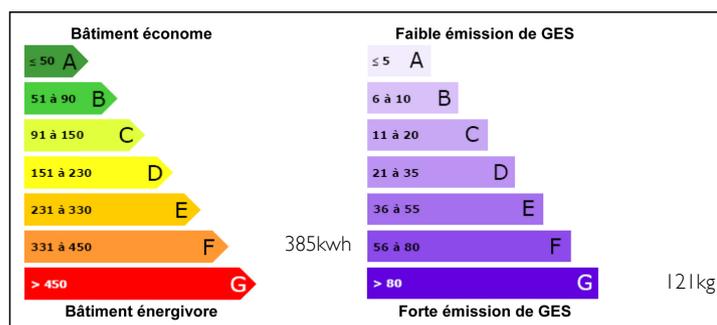
Ville:	Préveranges
Département:	Cher
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	175 m ²
Terrain:	70775 m ²



RÉSUMÉ

Grande propriété de deux logements à rénover avec plus de 7 hectares de terrain dont plus de 5 hectares sont attachés et le reste à proximité et situé dans une campagne tranquille, pas de voisins proches et seulement 1km du village local et des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une grande propriété avec principalement un bâtiment avec 2 maisons à chaque extrémité, et une grande grange et des écuries entre les deux, cette propriété à rénover, y compris l'électricité et la fosse septique, est située au bout de sa propre allée privée avec de belles vues.

La première propriété se compose d'une cuisine avec quelques placards, une cheminée et une cuisinière à bois, un salon et trois chambres, plus une salle de douche et WC et un grand grenier au-dessus pourrait facilement être rénové en une maison familiale confortable avec de la place pour étendre dans le grenier. Il y a un vieux système de chauffage central au fioul, mais la propriété bénéficierait d'un double vitrage et d'une modernisation et ferait un parfait gîte de location de vacances ou un endroit où inviter la famille et les amis. Il y a une cave en dessous.

La deuxième propriété se compose d'une cuisine/salle à manger, d'un salon et de trois chambres, de deux salles de bains avec WC, l'une avec baignoire, l'autre avec douche, et d'une deuxième grande cave voûtée. Le grenier au-dessus pourrait être rénové en 3 autres très grandes chambres avec salle de bain.

Entre les deux propriétés, il y a une grande grange avec des écuries, une ancienne buanderie, et un grenier à foin d'environ 50 m². Ce serait parfait pour garder quelques animaux, chevaux, etc ou pourrait être utilisé pour augmenter la taille des maisons.

La propriété est livrée avec plus de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **850 EUR**

NOTES