

Maison en pierre, piscine chauffée et grange. Endroit tranquille à 5min de Montignac Lascaux (Périgord Noir)



Leggett Immobilier

INFORMATION

Ville:	Aubas
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	1900 m ²

RÉSUMÉ

Charmante propriété en pierre située dans un environnement paisible à 5m du marché de la ville de Montignac Lascaux, des bars et restaurants. Maison de vacances avec un excellent potentiel locatif de par sa situation ou bien maison principale dans un cadre de vacances avec de belles vues. La maison dispose de 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée) 3 salles de bains, une grande terrasse extérieure, une piscine chauffée, avec pool house, et d'un jardin dans un environnement calme.



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

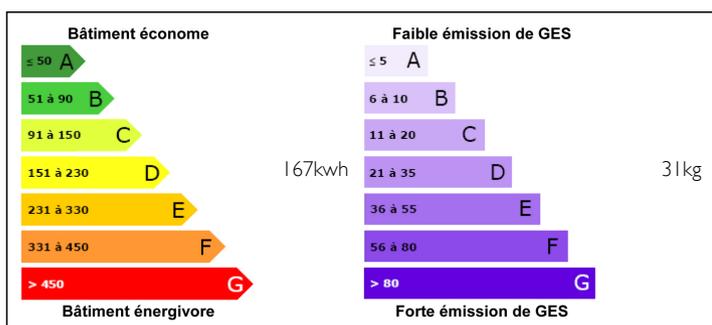


Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC

Salon /salle a manger 53m2

Cuisine 15m2

Chambre 11m2

Salle d'eau/wc

Cellier

1er etage

Chambre 31m2 avec balcon extérieur et salle d'eau/wc

Bureau 4,3m2

Chambre 10m2

Chambre 11m2

Salle de bains

Wc séparé

Corridor 9,8m2

Chauffage fioul

Double vitrage

Extérieur

Grange en annexe 33m2 (deux niveaux)

Chaufferie/Buanderie 11m2

Terrasse exposition sud est

Piscine chauffée enterrée

Pool house

Jardin arboré

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1702 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>