LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15186 Prix: 290 000 EUR

Honoraires: 5.4545454545455 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 EUR hors honoraires)

Deux maisons de campagne charentaises et jardin.

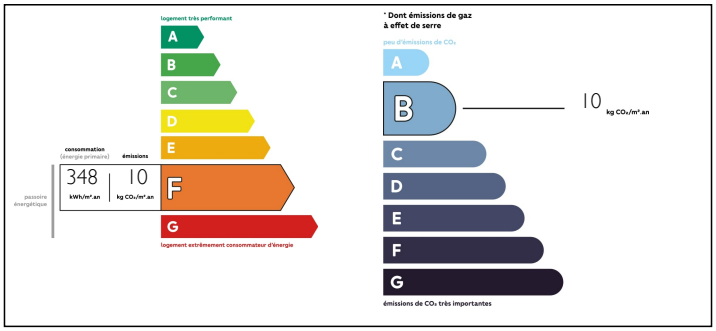
INFORMATION

Ville:	Combiers
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	2060 m2

RÉSUMÉ

Occasion idéale d'investir dans cette propriété unique comprenant deux maisons familiales, avec un total de 7 chambres, qui est actuellement à usage de restaurant et une entreprise familiale. En campagne à 10 km des supermarchés et des magasins, les aéroports de Limoges et Bergerac sont à une heure de route. Bordeaux est à 2 heures de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Comme indiqué sur la photo aérienne, il s'agit de deux maisons reliées par une terrasse, actuellement exploitées comme une entreprise familiale, mais peut être très facilement reconverties en espace de vie.

La maison principale fait 130 m². Elle a deux salles de réception, une cuisine, une petite buanderie avec W.-C. et un grand salon potentiel actuellement à usage de restaurant. À l'étage il y a 3 chambres, un dressing et une salle de bains.
Le chauffage est électrique.

La deuxième maison fait 120 m². Le rez-de-chaussée comprend une entrée dans une grande cuisine/salle à manger avec un poêle à bois. Salle de douche et W.-C. Salon de bonne taille.
À l'étage il y a 4 chambres de bonne taille avec un W.-C. séparé.

Il y a diverses dépendances, un étang, un terrain plat et clôturé, et un parking qui peut accueillir 15 voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES