

Chalet de 6 chambres à vendre à St-Martin-de-Belleville : opportunité rare sur le marché des 3 Vallées



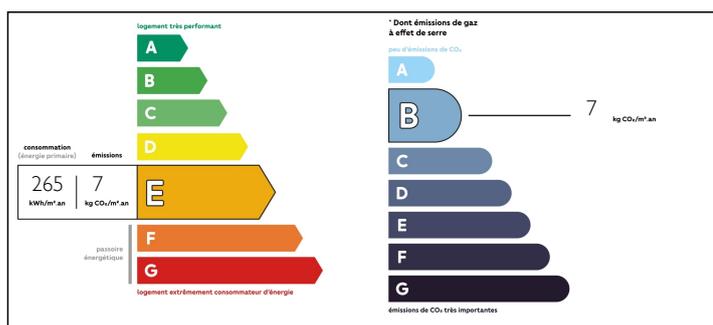
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	180 m ²
Terrain:	301 m ²

RÉSUMÉ

Fantastique opportunité pour investir dans un chalet de ski indépendant dans le village de St-Martin, une destination toujours populaire pour les skieurs de toutes nationalités. Le chalet est situé dans une partie tranquille du village, mais à proximité des bars, restaurants, magasins et remontées mécaniques. Exploité avec succès dans le passé comme un chalet de ski, cette propriété peut accueillir jusqu'à 14 personnes ; il pourrait y avoir une possibilité de reconfiguration en fonction de vos besoins. L'arrêt de bus se trouve en face du chalet et le tire-fesses est à environ 400 m.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant au rez-de-chaussée inférieur, par l'entrée des skieurs, vous arrivez dans la salle des bottes spacieuse avec des séchoirs à bottes, beaucoup d'espace pour les vestes, les casques, les masques, etc. Il y a un casier à skis extérieur près de la porte pour tout matériel enneigé. Ailleurs à cet étage, il y a un atelier/buanderie, une chambre double (la seule des chambres qui n'a pas de salle de bains attenante), une salle de bains avec douche et W.-C., et une réception/salle de télévision, plus un sauna de bonne taille.

Au niveau du salon, il y a une autre chambre, actuellement aménagée avec des lits superposés, un hall d'entrée pour l'entrée principale, le salon et la salle à manger ouverts avec un poêle à bois, et la cuisine entièrement équipée. L'accès au balcon extérieur se fait par le salon.

NOTES

Le dernier étage de la propriété abrite les 4 dernières chambres, dont une chambre familiale qui dispose d'un espace de couchage en mezzanine dans l'avant-toit.

La propriété est vendue avec 4 places de parking et pour quelqu'un qui cherche à investir davantage, il y a des plans qui ont été dessinés pour montrer une reconfiguration possible. Le système de chauffage actuel est alimenté par des copeaux de bois, qui est très efficace.

St-Martin-de-Belleville est un village vivant et authentique qui propose de nombreuses activités sportives et culturelles en hiver et en été. Pendant les mois de juillet et d'août, les remontées mécaniques sont ouvertes et offrent un grand...