LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15245 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

**Charmante maison mitoyenne avec deux chambres. Garage. Jardin. Dans un hameau.**

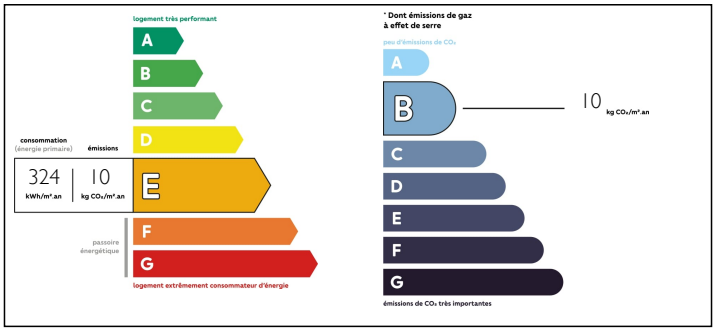
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Lafat |
| Département: | Creuse |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 67 m2 |
| Terrain: | 695 m2 |

## RÉSUMÉ

Situé dans un petit hameau entouré d'une belle campagne, à seulement 10 minutes en voiture de toutes les commodités.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière:** | **200 EUR** |
| **Taxe habitation:** | **200 EUR** |

## NOTES

## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.
Porte d'entrée dans la salle à manger avec sol carrelé. Porte menant à un salon lumineux avec fenêtre à l'avant et sol carrelé.
Aussi à côté de la salle à manger, on trouve la cuisine avec des éléments au sol/aux murs et des plans de travail en bois. La cuisine mène à un petit couloir intérieur à partir duquel on trouve la buanderie et le W.C.
Etage.
Couloir desservant deux chambres doubles de très bonne taille, encore une fois avec beaucoup de lumière naturelle. La salle de douche familiale avec W.-C. se trouve également à cet étage.

Dehors, il y a un jardin de bonne taille - pas trop difficile à entretenir pour une maison de vacances mais assez grande pour une résidence principale.
Il y a aussi un garage attenant a la maison.

Bel emplacement au milieu de la campagne, à seulement 19 km du bourg de Dun-le-Palestel avec des commodités dont un supermarché, à 7 km des boulangeries les plus proches et à 10 km d'Éguzon-Chantôme avec ses commerces, son supermarché et son grand lac de loisirs.
L'aéroport de Limoges est à seulement 80 km.
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr