LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15397 Prix: 339 200 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

Superbe maison de maître de 5 chambres, 3 salles de bain dans un joli village des 7 vallées, à 1h10 de Calais

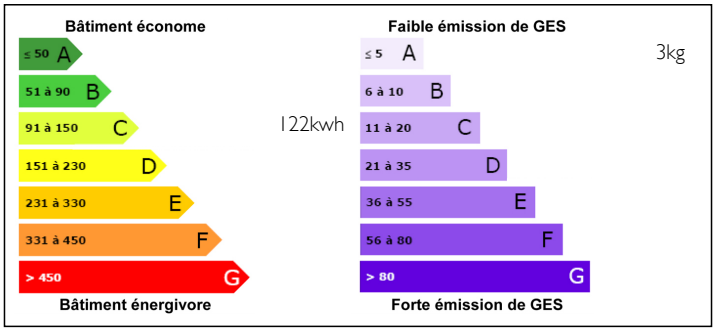
INFORMATION

Ville:	Regnauville
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	4796 m2

RÉSUMÉ

Cette très grande maison - qui a été construit à l'origine comme une école - offre un grand espace de vie avec ses 5 chambres doubles dont 2 en suite. Il dispose également d'une entrée séparée et d'une deuxième cuisine et d'un escalier qui le rendront idéal pour rendre visite à la famille et aux amis ou une entreprise de gîte / chambres d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15397 Prix: 339 200 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

Située dans le Pas-de-Calais, la propriété est
- 1h10 de Calais
- 1 heure à Frethun / Eurotunnel
- 40 minutes du Touquet
- 25 minutes de Montreuil-Sur-Mer
- 10 minutes d'Hesdin
-10 minutes nouveau centre commercial à Sainte-Austreberthe

La maison comprend :

Rez-de-chaussée:
- Beau hall d'entrée avec grand escalier
- WC avec lave main
- Accès au jardin arrière
- Salon (18m2) avec poêle à bois
- Grande pièce de réception double exposition avec cheminée (33m2)
- Cuisine équipée petit-déjeuner avec cheminée décorative (20m2)
- Buanderie avec évier
- Seconde cuisine équipée petit-déjeuner (11m2)
- Escalier des serviteurs et accès au jardin arrière

Premier étage:

En haut du grand escalier, accès à :
- Palier lumineux idéal coin lecture ou bureau
- 3 chambres doubles (9m2 / 10m2 / 11m2)
- Salle de bain familiale avec baignoire sur pieds, douche italienne, vasque et WC

En haut de l'escalier des domestiques, accès à :
- Palier avec placard
- Chambre double avec salle de bain (douche, lavabo, WC) 10m2
- Chambre double avec salle de bain (douche, lavabo, WC) 19m2

En outre:
- Grand grenier aménageable
- 2 caves à vin voûtées
- Belle parcelle comprenant jardin et prairie