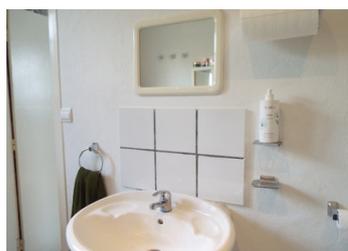
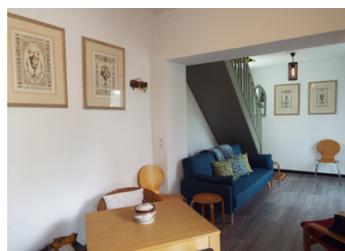
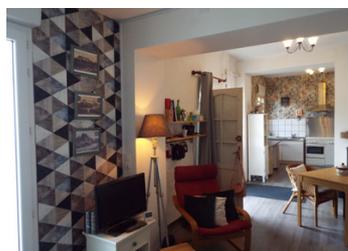


Maison de 3 chambres, bien entretenue, juste à côté du centre-ville. Idéale pour famille ou vacances

EXCLUSIF



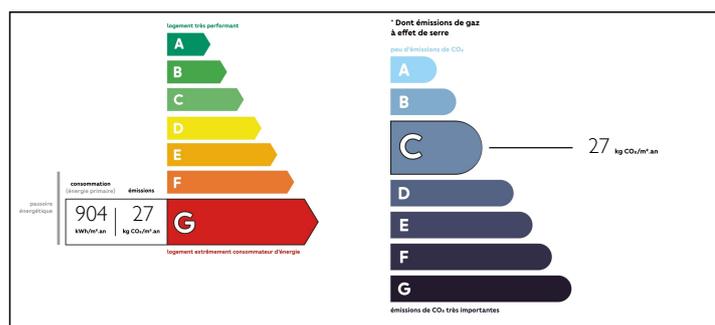
INFORMATION

Ville:	Auxi-le-Château
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	55 m ²
Terrain:	428 m ²

RÉSUMÉ

À moins d'une heure de Calais (124 km) la ville historique de Auxi-le-Château est située sur la rivière Authie qui forme la frontière entre le Pas-de-Calais et de la Somme. Proche des principales villes d'Abbeville, Doullens, Crécy et Amiens. La région est une destination touristique populaire, étant à proximité des plages de la côte d'Opale et de la Baie de Somme, ainsi que les sites et les cimetières du champ de bataille de la première guerre mondiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison, à trois minutes du centre-ville, comprend :

Au rez-de-chaussée :

Cuisine - 3 m x 2,75 m

Salon/salle à manger - 3 m x 6,2 m

Salle de bains - 3 m x 2 m

À l'étage :

Chambre 1 - 3 m x 3,2 m

Chambre 2 - 3 m x 4,2 m

Chambre 3 - 3 m x 2,3 m

Dehors :

Jardin de près de 400 m² et garage pour une voiture.

Visites sur rdv avec l'agent.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES