

Maison en pierre, 2 chambres avec 2 salle de bain. Grand salon, terrasse privée et jardin.



INFORMATION

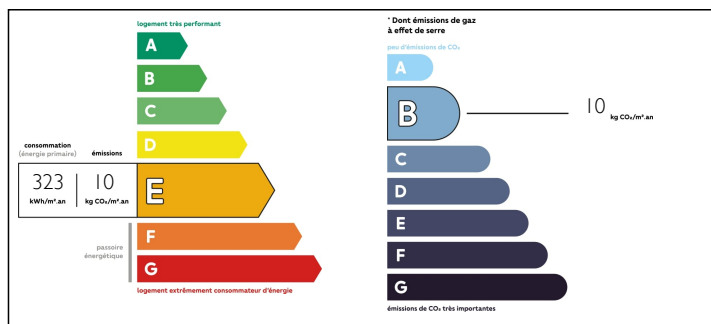
Ville:	Rioux-Martin
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1700 m2

RÉSUMÉ

Situé à la lisière d'un joli village, à distance de vélo de la ville de Chalais, qui a toutes les commodités et la gare. 1h30 de 3 aéroports, Bordeaux, Limoges et Bergerac. Bonnes liaisons avec le réseau autoroutier. Cette région offre beaucoup de choses à voir et à faire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le logement offre les éléments suivants ;

SALON (40m²) avec un poêle à bois extrêmement efficace (15kw). Plafond à forte pente avec poutres apparentes et espace de divertissement avec BAR.

CUISINE/SALLE À MANGER (28m²) avec double porte vitrée donnant sur le jardin. Cuisine moderne entièrement équipée avec des plans de travail en bois et un bar pour le petit déjeuner. Complète avec four, micro-ondes et hotte. Beaucoup d'espace pour une grande table à manger.

CHAMBRE I RDC (18m²) avec salle de bain attenante (8.3m²) avec baignoire, grande douche, double lavabo et WC.

CHAMBRE A L'ETAGE (31m²) avec **SALLE DE DOUCHE** attenante avec W.C., et lavabo.

À l'extérieur, vous trouverez une **TERRASSE ENSOLEILLÉE** fermée, idéale pour recevoir et manger en plein air.

BUANDERIE avec W.C.

ATELIER

Dans le jardin qui est clôturé, vous trouverez de vieilles porcheries en pierre, mûres pour être converties en quelque chose !

Grande abri de voiture.

Cette propriété est située dans un charmant village avec de nombreuses promenades et chemins à explorer dans les bois environnants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 639 EUR

NOTES