

Projet de rénovation - 4 ch, garage, terrasse. Terrain 1128m². Montendre à proximité de tous commerces

EXCLUSIF



INFORMATION

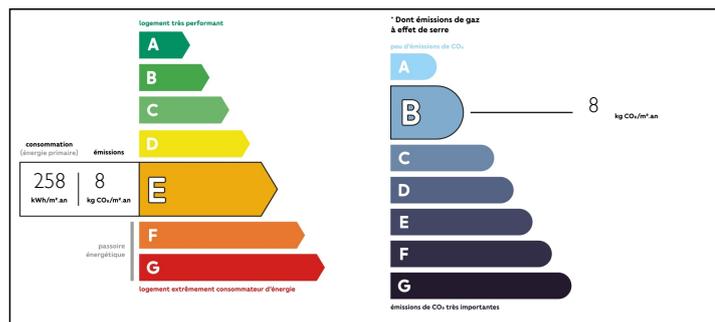
Ville:	Montendre
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	144 m ²
Terrain:	1128 m ²

RÉSUMÉ

TRAVAUX A PREVOIR : fondation fissuration en escalier et tassement du dallage Maison traditionnelle non mitoyenne de 144m² sur un terrain arboré et clôturé de 1128m². Cette maison est idéale pour une famille ou pour une maison de vacances. Elle dispose de 4 chambres, 2 salles de bain, un grand salon qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin, une cuisine et arrière cuisine vous donnant accès direct à la véranda avec sa cheminée. A proximité de tout commerces, écoles, médecins, train...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous accéderez à la maison par un hall d'entrée de 4m² avec un WC sur la gauche, sur la droite une cuisine de 9m² et une arrière cuisine de 15m² disposant d'une mezzanine de 6m², idéal pour le rangement.

Sur la gauche du hall d'entrée, un couloir vous emmènera sur :

une salle de bain avec baignoire et douche séparée, 2 lavabos de 9m²

un placard de rangement 3m²

une première chambre avec WC et lavabo de 13m²

une deuxième chambre de 13m²

Du hall d'entrée, vous accédez sur le salon / salle à manger de 43m² avec accès direct sur la terrasse de 20m². Les 3 portes doubles vitrées apportent une très belle luminosité sur cette pièce de vie.

La véranda de 14m² est accessible par le salon ou l'arrière cuisine. Vous y trouverez une cheminée vous permettant de faire un barbecue.

A l'étage se trouve :

Une mezzanine de 7m²

Une chambre avec salle d'eau (douche, lavabo et WC) de 15m²

Une chambre de 10m²

En extérieur,

Garage de 43m² avec son établi.

Fiche Technique

Double vitrage.

Chauffage électrique et bois (insert dans le salon)

Tout à l'égout

La ville de Montendre a beaucoup à vous offrir avec ses marchés hebdomadaires, restaurants, activités sportives, écoles et bien plus.

A 1h de Bordeaux, de Royan pour aller faire un tour en bord de mer mais également idéalement situé pour découvrir Blaye à 30mn.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1217 EUR

NOTES