

Maison de cinq chambres pour maison familiale ou maison de vacances.

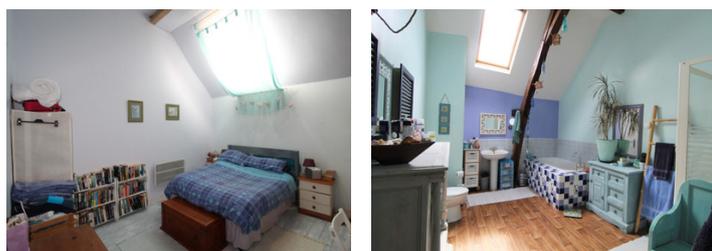


## INFORMATION

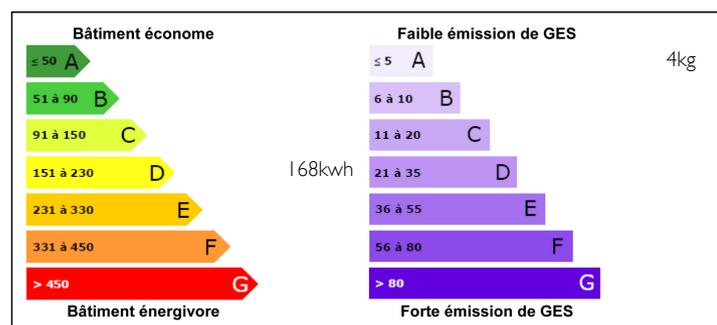
Ville:	Saint-Léomer
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	255 m <sup>2</sup>
Terrain:	2139 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

C'est une très grande et belle maison qui n'attend que vous pour y emménager. Située dans un village paisible mais à seulement dix minutes en voiture de deux grandes villes (Montmorillon et Le Blanc). Une heure de route de Poitiers et Limoges.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée se trouvent deux salons (19m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup>) une équipé de feux de bois. Une salle à manger/bureau (17m<sup>2</sup>) donne accès au premier étage. La grande cuisine (25m<sup>2</sup>) bien équipée donne accès à la terrasse surplombant le jardin, ainsi qu'à la salle d'eau/toilette et au garage/atelier qui pourrait être adapté pour fournir un espace de vie supplémentaire.

Au premier étage se trouvent cinq chambres (26m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>). La grande salle de bain (14m<sup>2</sup>) a une baignoire, une douche et des toilettes et donne accès au grenier.

Le grand jardin est isolé et a plusieurs variétés d'arbres fruitiers ainsi que des zones de repos.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 495 EUR**

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES