

Triaize - Maison à 15 min des plages, 150 m², 5 chambres, dépendances et piscine hors sol



INFORMATION

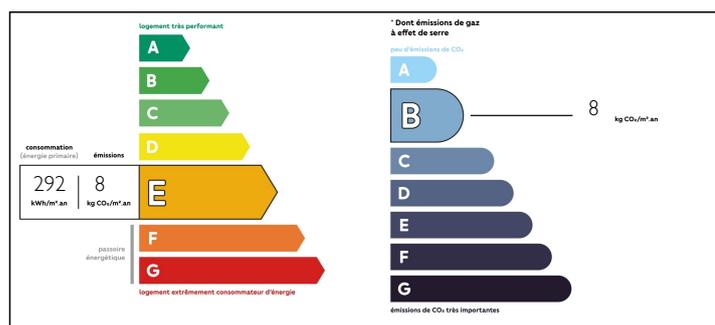
Ville:	Triaize
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	956 m ²



RÉSUMÉ

Je vous propose cette propriété située dans un petit hameau. À 2,5 km, dans le village, commerces et services principaux : restaurants, boucherie / charcuterie, épicerie, dépôt de pain, banque, coiffeur, bureau de poste. Une école élémentaire est située dans la commune. Commerces et services complémentaires à 5 km : boulangerie/pâtisserie, vétérinaire, collège et lycée, médecin, dentiste, pharmacie. La propriété est située à 10 km d'un supermarché, 15 min des plages de sables de Vendée, 35 min d'un golf et 45 min de La Rochelle (gare TGV, TER, tous commerces et services).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend : une maison d'habitation, sur un terrain avec dépendances et une piscine hors sol.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée : un salon/séjour avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un W.-C. et un débarras. À l'étage, un palier desservant 4 chambres dont une avec accès à l'extérieur côté terrasse par un escalier.

Plusieurs dépendances complètent la propriété : un ancien four à pain aménagé en salle de jeu, un atelier et un abris bois.

Travaux à prévoir obligatoire : mise à jour fosse septique

Travaux à prévoir pour résidence principale et plus de confort : ouvertures, système de chauffage, isolation des murs et mise à jour électricité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 425 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>