

Maison de maître avec de nombreuses dépendances et presque 5 hectares de terrain

EXCLUSIF



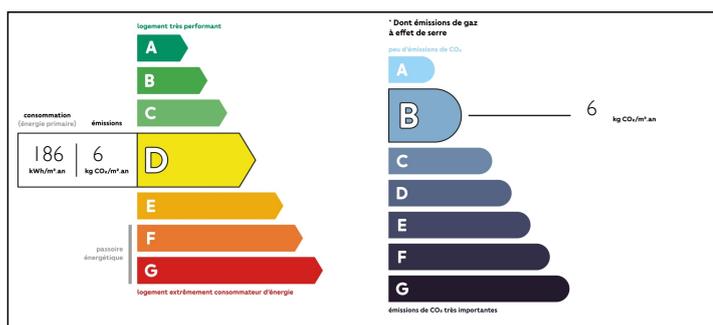
INFORMATION

Ville:	Lupsault
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	159 m ²
Terrain:	48109 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre de 4 chambres offre beaucoup d'espace, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. La maison principale est très confortable avec le chauffage central (pompe à chaleur installée en 2020), des fenêtres à double vitrage et une fosse septique récemment installée en 2019. La plupart des granges ouvertes sont construites autour d'une cour centrale. Il y a également une grande grange fermée et quelques ateliers. L'une des dépendances se prêterait parfaitement à être transformée en maison d'amis (sous réserve d'obtention d'un permis de construire) avec un jardin privatif. La propriété est actuellement utilisée comme exploitation agricole, mais pourrait tout aussi bien être utilisée pour des voitures, des animaux/chevaux, des camping-cars, etc. Les 48 000 m² de terrain sont entièrement attenants et se déclinent en une cour, un jardin, une forêt et un champ agricole.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (12,5 m²) carrelé

Couloir (6 m²) avec escalier en bois

Cuisine (31 m²) avec carrelage, cheminée et éléments de cuisine intégrés, baie vitrée vers la véranda (19 m²) et porte vers le chai (environ 75 m², actuellement utilisé comme buanderie)

Séjour (24 m²) avec parquet

Salle de douche (6,5 m²) avec toilettes

Pièce à rénover (15 m²)

Premier étage :

4 chambres (9, 10, 14 et 17 m²)

Salle de douche (10 m²) avec toilettes séparées

Pièce de rangement

Échelle vers le grenier

La maison principale est très confortable avec chauffage central (pompe à chaleur installée en 2020), des fenêtres à double vitrage et une fosse septique récemment installée (2019).

Dépendances :

Grange (environ 240 m²) attenante à la maison avec sol en béton

Hangars (au total environ 600 m²) autour d'une cour centrale

Atelier et chaufferie (environ 20 m²)

Porcherie et garage (100 m²)

Garage (40 m²)

Atelier (environ 50 m²)

Jardins

Jardin avant, grande aire de stationnement

Cour gravillonnée, allée d'accès à travers la forêt privée

Environ 3,2 hectares sont actuellement utilisés à des fins agricoles.

Plus de photos et plans disponibles sur demande.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1050 EUR

NOTES