LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15761

Prix: 1 052 700 EUR
honoraires charge vendeur

Hôtel de 24 chambres, Restaurant et salles de réception avec un terrain de 3 hectares près de Saint-Omer

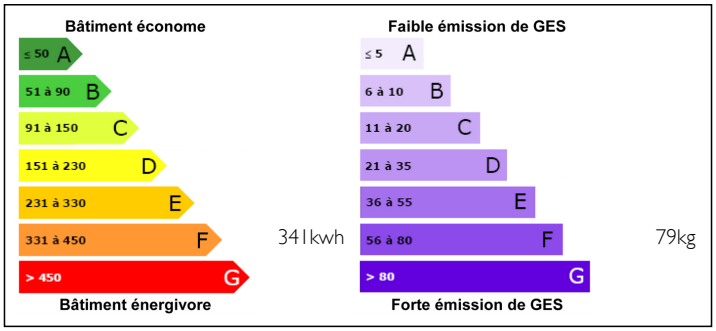
INFORMATION

Ville:	Lumbres
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	2000 m2
Terrain:	30000 m2

RÉSUMÉ

Restaurant de charme avec un ancien moulin à eau et un hôtel unique avec une rivière qui passe en dessous. Cette propriété est idéale pour un lieu de mariage romantique avec son parc privé sur près de 3 hectares de terrain avec des espaces ouverts et des chemins ombragés. Il y a même une maison de 3 chambres incluse !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Les 24 chambres sont réparties sur deux niveaux avec un grand hall d'accueil. Chaque chambre dispose d'une salle de bain complète et d'un dressing. Quelques chambres sont situées directement au-dessus du petit fleuve qui traverse la propriété.
Le restaurant dispose de 2 salles de réception, de 2 salles à manger et d'un bar. La cuisine et les chambres froides attendent d'être remises en service. Il est possible d'ajouter d'autres chambres d'hôtel ou des bureaux au-dessus du restaurant.
La maison est composée de 3 chambres avec un garage, idéal pour la location ou la gestion de nuit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr