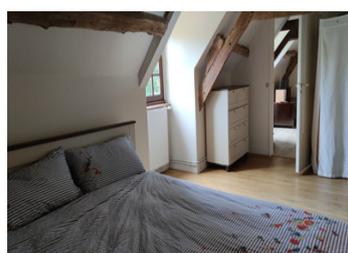
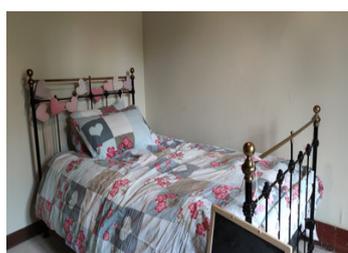
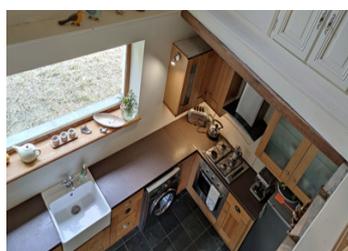


Longère traditionnelle rénovée, joliment décorée, avec 4 chambres située dans le Pays du Ternois



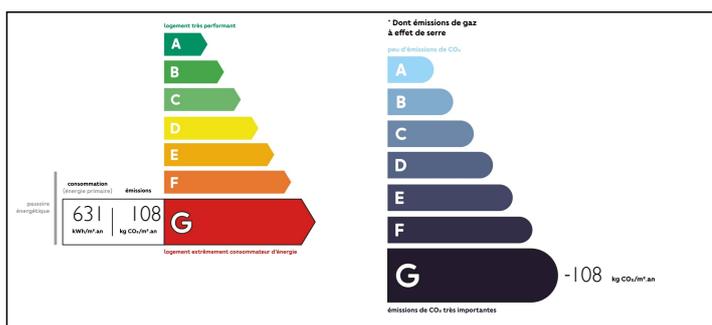
INFORMATION

Ville:	Rollancourt
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	117 m ²
Terrain:	3350 m ²

RÉSUMÉ

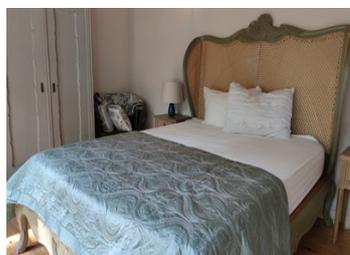
Le petit village d'Incourt se trouve juste à côté de la D939 entre les deux grandes villes marchés d'Hesdin et Saint-Pol-sur-Ternoise. À seulement 86 km de Calais et à proximité des plages du Touquet, c'est un endroit superbe pour une maison de famille ou une maison pour le week-end / les vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Du grand jardin avant, l'entrée donne sur le salon / salle à manger boisée avec vues sur les jardins avant et arrière. Sur la gauche, une cuisine bien équipée est dominée par une belle mezzanine atteinte par l'escalier d'origine. Sur la droite du salon, il y a un couloir qui mène à deux chambres doubles et la salle de bains principale, toutes avec vue sur les jardins. Un autre escalier mène au palier qui est actuellement utilisé comme un bureau, avec deux autres chambres et une salle de douche. À l'extérieur, les grands jardins avant et arrière sont complétés par un paddock, ce qui en fait une maison idéale pour les amoureux des chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 481 EUR

NOTES