

Charmante maison en pierre avec grange, jardin arboré et étang à poissons proximité de Terrasson LaVilledieu



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

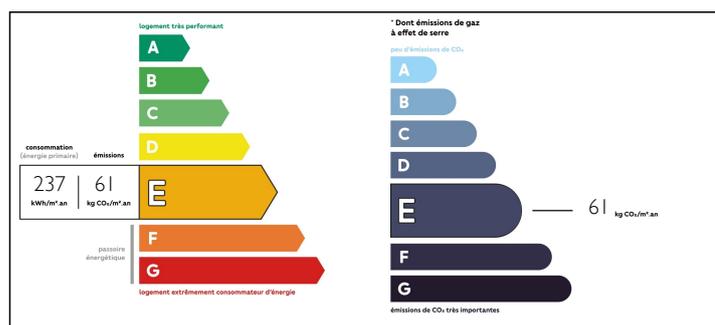
INFORMATION

Ville:	Villac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	4772 m2

RÉSUMÉ

Situé à proximité de Terrasson dans le village de Villac, c'est une propriété dans un environnement tranquille avec de belles vues sur la campagne. La maison principale est en pierre avec un toit en ardoise, en entrant dans la maison, on découvre la salle de réception principale qui est spacieuse, lumineuse avec de hauts plafonds et un parquet en bois. Il y a une belle cheminée en pierre avec un poêle à bois. Face à une grande salle à manger avec un balcon, parquet en bois. Un escalier en bois vous emmène à l'étage vers 2 grandes chambres et une salle d'eau avec wc, tandis qu'en bas se trouve une grande cuisine / salle de petit-déjeuner moderne meublée, une buanderie avec douche et toilettes, de nombreux rangements intégrés bordent le couloir du rez-de-chaussée. À l'extérieur une grande grange avec un espace atelier avec entrée séparée, une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec coin petit déjeuner et terrasse extérieure 35m²

Salle de bain (douche) avec WC/buanderie 11m²

Couloir avec rangement aménagé

Escaliers menant au niveau supérieur

Étage suivant 54m²

Salon avec grande cheminée en pierre et poêle à bois

Salle à manger

Escaliers menant au niveau supérieur

Chambre 1 - 18m²

Chambre 2 - 18m²

Salle de bain 6m²

Atterrissage 6m²

Dehors

Grande grange avec nouveau toit 100m²

Espace atelier 16m²

Jardin

Vivier

Parking pour plusieurs voitures avec accès routier séparé

Cave voûtée

Enclos animaux

Terrasson LaVilledieu 15ms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES