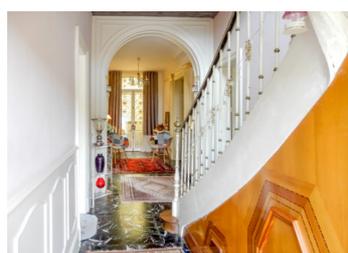


Magnifique manoir de 8 chambres dans un parc pittoresque avec piscine chauffée, à 10 minutes de Limoges.



INFORMATION

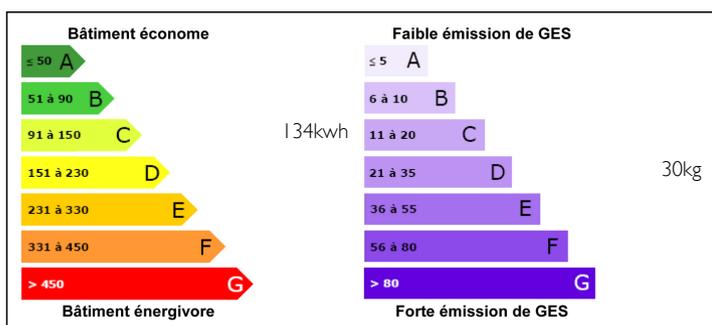
Ville:	Saint-Priest-Taurion
Département:	Haute-Vienne
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	300 m ²
Terrain:	10896 m ²



RÉSUMÉ

Découvrez l'élégance intemporelle et le confort moderne dans cette remarquable propriété. Alliant charme historique et équipements contemporains, cette propriété s'étend sur un parc de 3 hectares avec des arbres centenaires. Une entrée privée clôturée mène à une grande allée. Meticuleusement rénovée, la maison est dotée d'un système de sécurité moderne et d'améliorations respectueuses de l'environnement, tout en préservant son allure. Chaque détail, de la porte en vitrail fabriquée sur mesure aux vues panoramiques sur la campagne, raconte une histoire. Nichée à proximité de la ville de Limoges, cette maison jouit d'une tranquillité rurale et d'une commodité urbaine à seulement 20 minutes. Bienvenue dans un style de vie où le passé côtoie le présent en toute transparence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez le summum du raffinement dans cette propriété méticuleusement conçue et entretenue avec amour par une famille originaire de Limoges, de retour d'un séjour à Paris. Reflétant à la fois l'allure parisienne et l'héritage de Limoges, cette propriété distinguée offre un mélange harmonieux d'élégance historique et de confort moderne.

Le voyage commence dans le grand hall d'entrée, orné de luxueux sols en marbre. La cuisine, dont les portes-fenêtres s'ouvrent sur une charmante terrasse, dégage une atmosphère chaleureuse. Ici, les détails Citronnier ornent les portes menant au sous-sol.

La salle à manger, dotée d'un parquet raffiné, est dotée d'un escalier menant au premier étage et d'un magnifique escalier principal en fonte et en laiton menant à l'étage supérieur. Le salon et la salle de dessin à double exposition respirent la sophistication avec leurs cheminées en marbre et leurs grandes fenêtres.

Le premier étage révèle un palier spacieux et quatre chambres à coucher, dont une avec sa propre cheminée et un escalier privé menant à la salle à manger. Une salle de bains avec WC complète ce niveau.

Au deuxième étage, vous découvrirez un généreux palier, la chambre principale avec sa salle de bains et ses WC, et trois autres chambres qui n'attendent que votre touche personnelle.

La propriété a fait l'objet de nombreuses rénovations, notamment une toiture bien entretenue, une isolation et des installations électriques modernisées, ce qui lui permet d'allier harmonieusement charme et fonctionnalité. Des volets à commande électronique ajoutent au confort, accessibles depuis la maison ou à distance...

NOTES