LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15936

Prix: 229 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village, 3 chambres. Jardin. Abri voitures. Piscine. Dans un endroit paisible dans les Corbières.

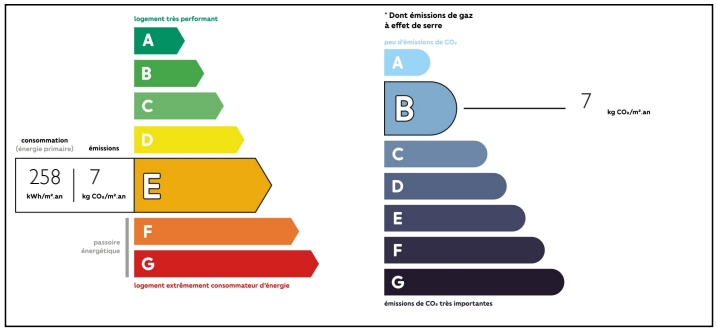
INFORMATION

Ville:	Mayronnes
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	129.5 m2
Terrain:	2034 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison familiale est située dans les Corbières, à environ 15 minutes du village médiéval de Lagrasse. Le village de Mayronnes n'a pas de trafic de passage. Idéal pour ceux qui recherchent un endroit tranquille dans la nature.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15936 Prix: 229 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1700 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est située à la périphérie d'un petit village tranquille. Il y a plus de 3 000 m² de jardin clôturé. Il y a une terrasse pavée en pierre, qui donne sur le terrain. Il y a des arbustes et des arbres matures.

La piscine de 6 m x 12 m est clôturée, idéale pour la sécurité.

Au fond du jardin il y a un portail pour les voitures qui mène à un parking couvert pour 2 véhicules, cependant il y a un parking pour 3 autres dans l'allée.

La maison dispose d'une grande buanderie qui pourrait être convertie en espace de vie ouvert ou en une chambre.

Il y a 3 chambres de bonne taille, dont l'une est équipée d'une salle de bains attenante.

Il y a une salle de bains de taille familiale.

*La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

*Piscine 6 m x 12 m clôturée pour la sécurité, avec une porte/clé.

*Double vitrage.

La célèbre abbaye de Lagrasse est à 15 minutes. Il y a beaucoup de belles promenades dans les Corbières, y compris la belle promenade du Sentier Sculpturel de Mayronnes.

La cité de Carcassonne est à 40 minutes, Narbonne est à 50 minutes.
L'aéroport de Carcassonne est à 50 minutes en voiture, avec des vols vers le Royaume-Uni, l'Écosse et l'Irlande.

Les meubles sont négociables.

Plus d'informations sur demande.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr