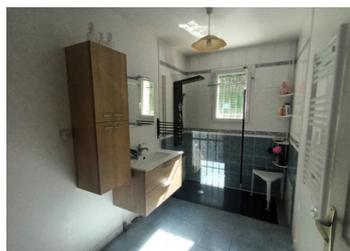


Maison de plain pied de 4 chambres, avec garage et jardin de 2435 m2 tout autour.



INFORMATION

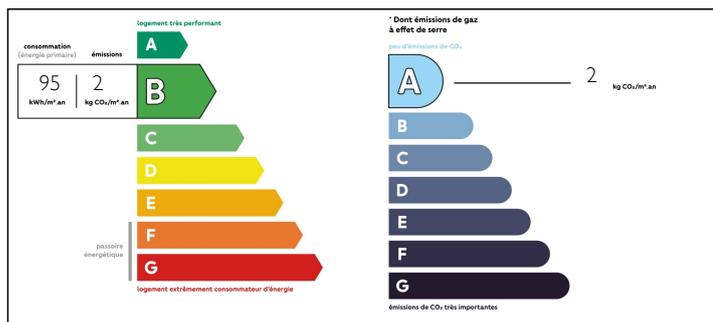
Ville:	Sainte-Marie-de-Vaux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	106.26 m2
Terrain:	2329 m2



RÉSUMÉ

Cette maison individuelle plain pied de 106,26 m2 construite en 2001 se situe dans un bourg à seulement 30 minutes de Limoges. Habitable de suite. Elle offre 4 chambres, d'une salle de bain avec une douche à l'italienne, d'une toilette séparée, et d'un garage. Il y a un grand jardin arboré de 2435 m2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Séjour de 34,31 m²
- Cuisine de 11,15 m² ouverte sur le séjour
- Chambre 1 de 11,63 m²
- Chambre 2 de 12,56 m²
- Chambre 3 de 12,50 m²
- Chambre 4 de 12,16 m²
- Salle de bains avec douche à l'italienne de 5,95 m²
- Garage de 17,07 m²
- Toilette séparée de 1,17 m²



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

NOTES