

Spacieuse maison de 4 chambres. Située dans un hameau rural tranquille. Garage attenant et jardin non attenant



INFORMATION

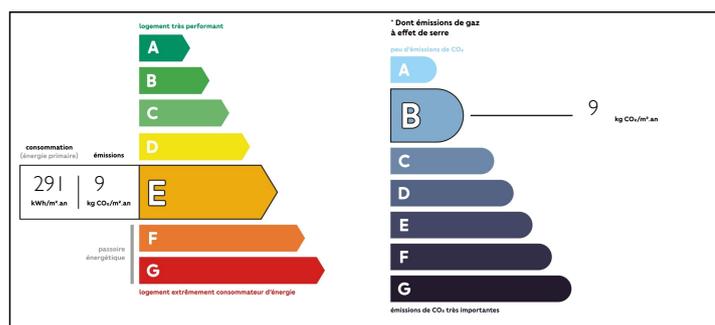
Ville:	Abzac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	164 m ²
Terrain:	365 m ²

RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison de 4 chambres est située dans un hameau rural paisible, à 4 km d'un village animé avec épicerie/bar/station service et à seulement 17 km de la ville médiévale de Confolens avec toutes commodités et services. Limoges est à seulement 69 km. Elle serait idéale comme résidence principale ou maison de vacances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison vous offre une surface habitable d'environ 162 m² comprenant:

Au rez-de-chaussée:

Salon (25m²) Double aspect et une porte donnant sur le petit cour devant la maison.

Cuisine / salle à manger (20m²) une cuisine aménagée avec un emplacement pour un poêle à bois et une porte donnant sur la véranda couverte.

La véranda (11,5 m²) est équipé de volets roulants électriques et de doubles portes donnant sur la cour. Depuis la cuisine une porte s'ouvre sur une salle de bain avec baignoire et lavabo.

Chambre / bureau (14m²)

Chaufferie (6m²).

Chambre 1 (25m²)

WC séparé sous les escaliers

Premier étage :

Deuxième chambre (18m²) avec portes donnant sur les deux autres chambres

Chambre 3 (14m²)

Chambre 4 (23m²)

Garage attenant à l'arrière de la maison. Espace de rangement au-dessus du garage.

Jardin non attenant à une minute de marche.

Double vitrage. Electricité refaite. Fosse sceptique à installer. Devis obtenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>