

Une affaire A NE PAS MANQUER - complexe composé d'un chalet, d'un magasin et d'appartements - Trois Vallées



INFORMATION

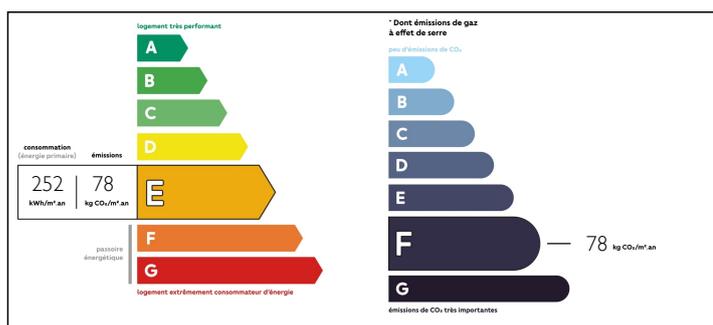
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	22
SdB:	17
Surface:	1 100 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Cet impressionnant complexe se situe à environ 200m du télésiège du Bettex vous permettant un accès direct aux pistes des Trois Vallées. Il se compose de 3 entités qui sont: Un chalet d'environ 220 m² Des murs commerciaux, un appartement en rez-de-chaussée Une résidence de 6 appartements avec une réception, une buanderie, une réserve et un local technique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La première entité est un chalet spacieux, construit en utilisant la pierre et le bois locaux, en accord avec l'architecture environnante dans cet authentique village de montagne. Le chalet est réparti sur trois niveaux.

Le premier niveau comprend une salle à manger et un salon avec poêle à bois qui sont tous deux reliés à la cuisine centrale entièrement équipée.

Les deuxième et troisième niveaux comprennent chacun 4 chambres spacieuses avec salle de bains.

La deuxième entité est un espace commercial au rez-de-chaussée (actuellement exploité en magasin de ski; magasin bénéficiant d'une réputation déjà établie), en plein coeur du village.

Un appartement supplémentaire se trouve également au rez-de-chaussée!

Enfin, la troisième unité est divisée en une réception, une buanderie, un appartement 2 chambres, une réserve, un local technique (situés au rez-de-chaussée) et 4 appartements utilisés pour la location, . Le premier comprend 3 chambres et 2 salles de bain sur 85m² et peut accueillir jusqu'à 8 personnes. Deux autres appartements disposent de 2 chambres et d'une salle de bains sur 45 m² et peuvent accueillir jusqu'à 6 personnes. Le quatrième et dernier appartement de l'unité dispose de 3 chambres et 3 salles de bains sur 140 m² et peut accueillir jusqu'à 8 personnes.

L'ensemble du complexe peut accueillir jusqu'à 70 personnes au total et a fait ses preuves en matière de location, la saison dernière ayant rempli jusqu'à 80 % des lits disponibles. Ce complexe polyvalent est une excellente opportunité pour prendre en charge...

NOTES