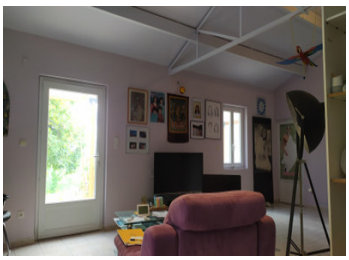
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

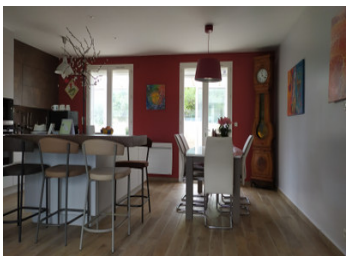
www.leggett-immo.com

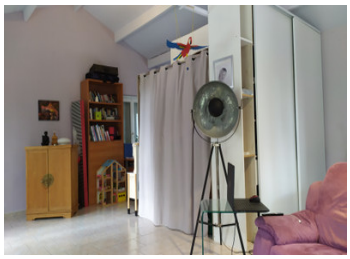
Ref: A16065 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Maison de plain pied avec belle vue. 2 chambres, salon/salle à manger/cuisine, studio de 44m2. Sur 8470m2.







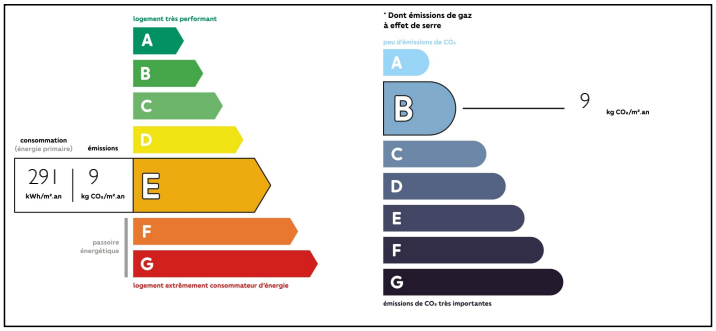
INFORMATION

Ville:	Allemans
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	8470 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en campagne avec une vue incomparable, sur un terrain clos de 8470m2 et ses différentes possibilités de chauffage et d'économie d'énergie, offre beaucoup de confort et de possibilités d'utilisation.

DPE

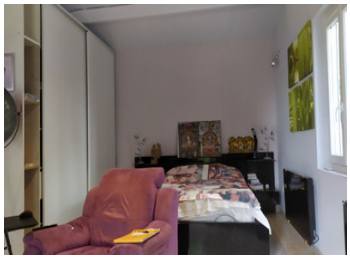


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**883 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose d'un salon avec cuisine/salle à manger intégrée d'environ 45m2, ainsi que d'un poêle à bois.
Deux chambres (environ 11.08m2 et 12.57m2) dont une avec placard et accès à la véranda.
Une salle de douche (environ 5,80m2) avec douche italienne, un WC séparé (environ 1,35m2).
Deux vérandas fermées (environ 40m2 et 28m2) avec des fenêtres à double vitrage et des toits en polycarbonate sur les côtés sud et nord de la maison.
Par une véranda, on accède au studio (environ 44m2) avec un coin bureau, un salon avec TV et un coin à dormir.
Sur le côté de ce bâtiment se trouve une petite pièce avec accès à la cave (environ 5,70m2).
Garage/ buanderie et dans lequel se trouve le chauffage thermodynamique et un atelier.
Sur le toit, il y a 10 panneaux solaires (autoconsommation).
La cuisine, l'isolation (laine de roche).
Les sols de la maison sont tous carrelés. Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'un portail électrique.
Les commerces se trouvent à Riberac, à environ 7 km. Il y a une boulangerie dans le village d'Allemans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr