LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16117

Prix: 254 000 EUR
honoraires charge vendeur

En campagne jolie propriété à restaurer : grande maison avec dépendances et une maison en colombages rénovée

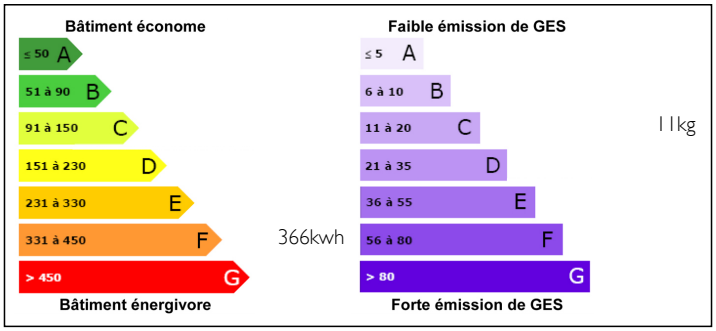
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-en-Auge
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	4300 m2

RÉSUMÉ

Entre Saint Pierre en Auge et LIVAROT , jolie propriété avec une grande maison en colombage à restaurer et une petite maison 2 Pièces rénovée implantée sur 4300 m² de terrain avec des jolies dépendances à exploiter dans jolie campagne . La grande demeure de 150 m² environ offre de beaux espaces au rez de chaussée, une entrée, cuisine, grand séjour salon avec 2 cheminées, une buanderie, un local technique. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et wc. Petite maison en colombage rénovée : 2 pièces principales ; RDC cuisine aménagée, salle de douche , séjour salon, a l'étage : une chambre une salle de douche. Chauffage electrique, double vitrage, fosse spetique conforme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La grande demeure de 7 pièces après réfection peut devenir une très belle maison agréable à vivre ave au rez-de-chaussée, une cuisine, un grand séjour salon de 48m² avec 2 imposantes cheminées, local technnique, buanderie, et dégagement avec escalier.
A L 'étage un palier dessert une grande salle de bains, un wc, 3 chambres indépendantes avec possibilité de créer une belle suite parentale salle de bains , dressing et WC;
La petite maison de 40 m² en colombage déjà rénovée offre une cuisine aménagée, une salle de douche, un séjour salon avec cheminée.
A l'étage un chambre une salle de douche avec WC.
En complément sur le côté 2 belles dépendances en colombages à usage de garage, , elles peuvent etre aisément convertie en chambre d'hotes.
Beaucoup de potentiel, prévoir travaux de gros oeuvres.
Le lieu est paisible , le terrain est plat et bénéficie d'un puits.
A découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr