

Superbe manoir normand des XVe et XVIe siècles, mentionné dans « Le Patrimoine des Communes de France ».

EXCLUSIF

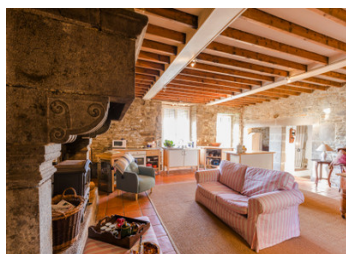


INFORMATION

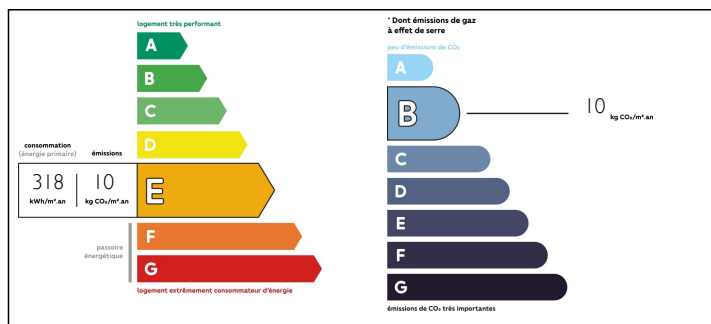
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	11436 m2

RÉSUMÉ

Découvrez La Jouberie, remarquable survivance de l'époque médiévale, nichée au flanc d'une vallée boisée avec une vue imprenable sur le tracé du Chemin de Compostelle. Reconstituée entre 1609 et 1611, cette propriété fortifiée possède une grande valeur architecturale et un jardin richement planté. Points forts de la propriété : Charme historique : La Jouberie est un rare exemple d'architecture médiévale, reconstruite avec soin au début du XVIIe siècle. Jardin magnifiquement conçu : Le jardin, réputé pour sa conception et ses plantations, présente une variété de plantes vivaces, de graminées, d'arbres et d'arbustes sélectionnés, reflétant l'expertise horticole de l'actuel propriétaire. Aménagements modernes : La maison a été entièrement modernisée, avec la possibilité d'agrandir le logement pour répondre à vos besoins. Avantages de l'emplacement : Proximité de Vire : A seulement 7 minutes en voiture du bourg animé de Vire, qui offre...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison construite en pierre et couverte en ardoises comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine-séjour avec cheminée, salon avec cheminée, buanderie.

Au mi-étage : W.-C. et placard.

Au premier étage : deux chambres avec cheminées, dressing, salle de bains, W.-C.,

Dans les combles : une pièce, grenier.

Attenant, à restaurer : deux pièces au rez-de-chaussée, une pièce à l'étage.

À l'extérieur : une cour et voie d'entrée, un puits et un bâtiment agricole sur le terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES